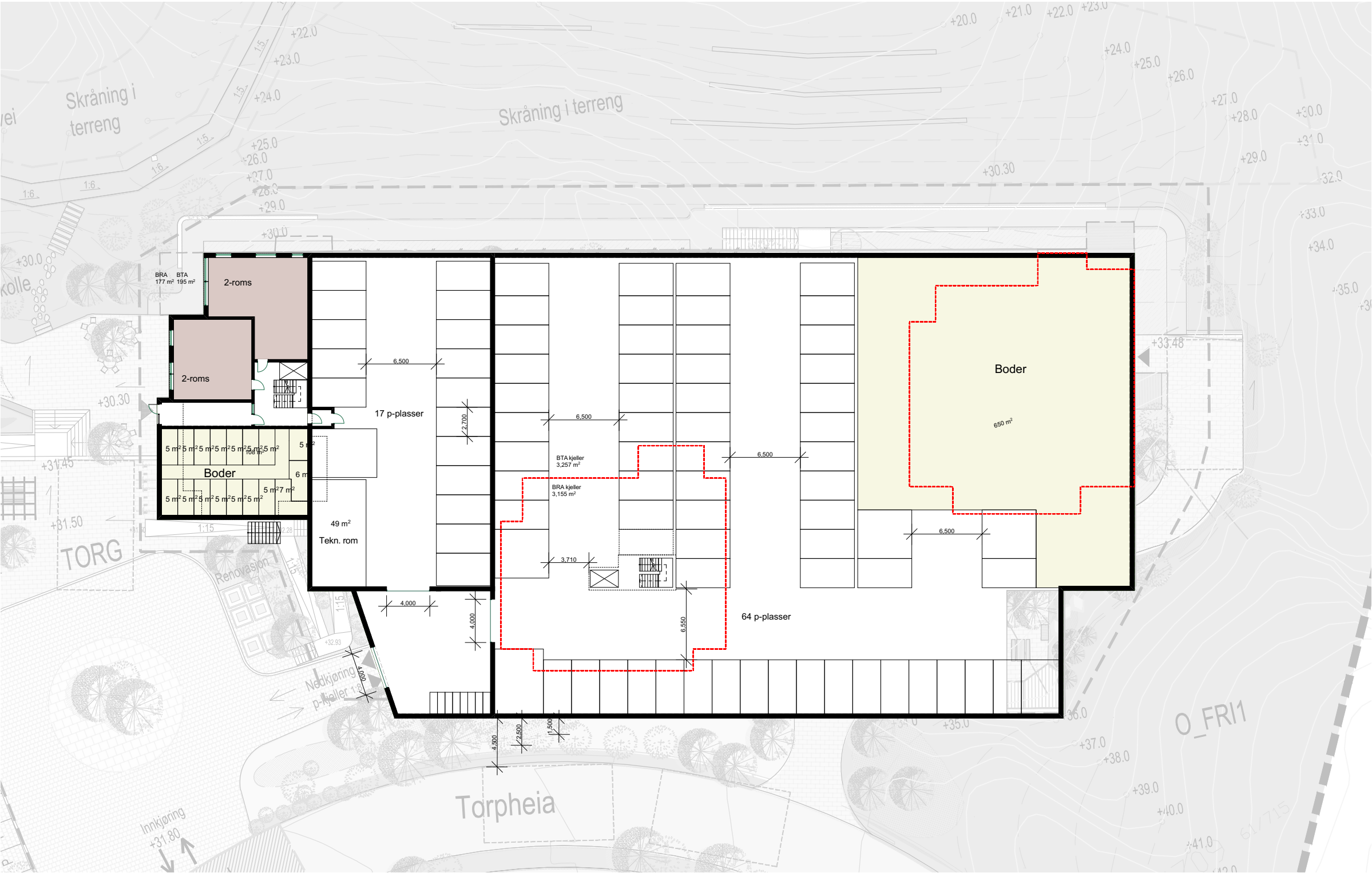
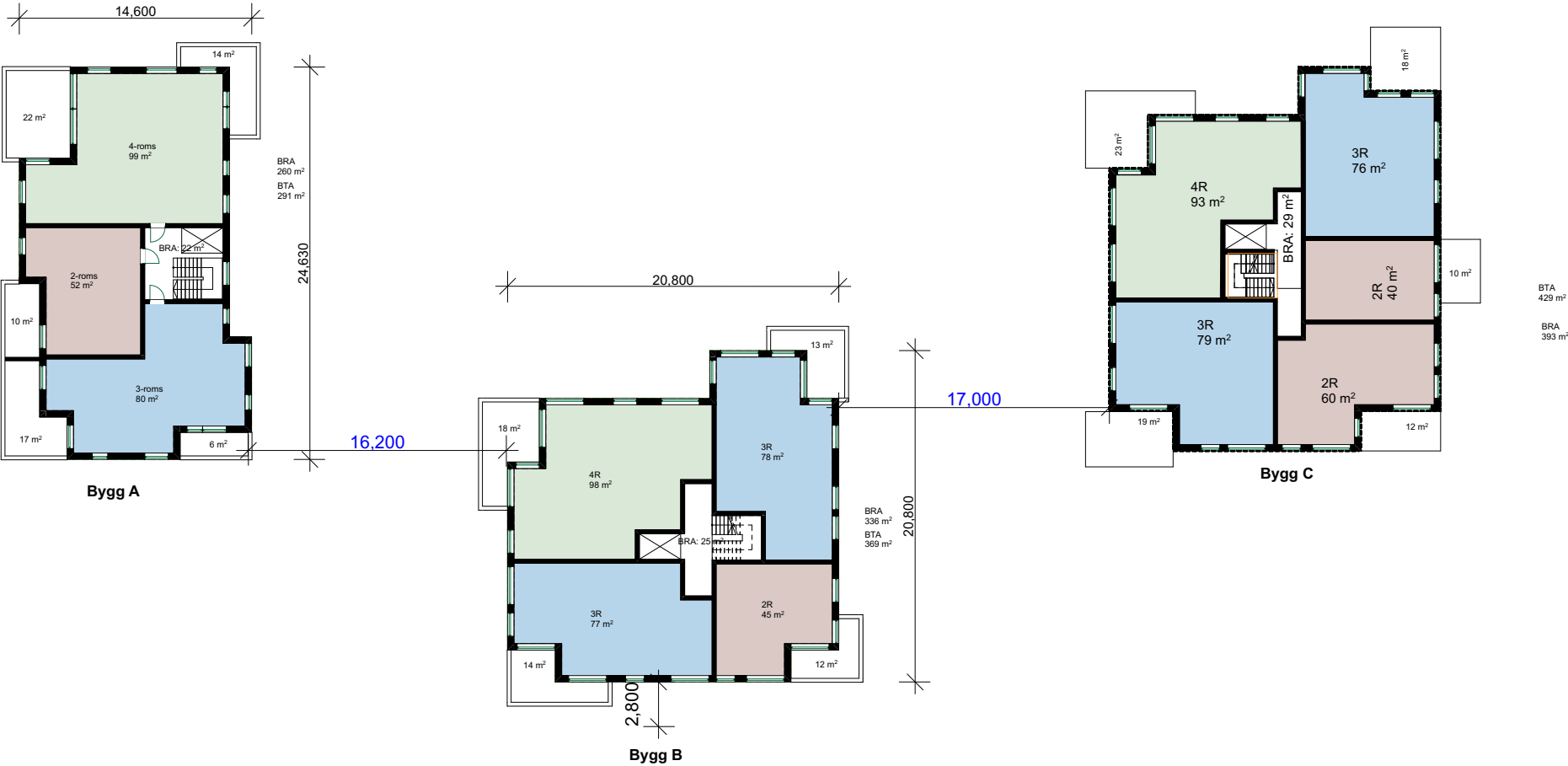
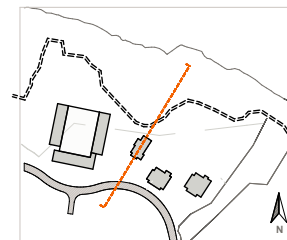


Plan U1

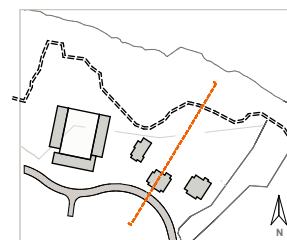


Typisk plan - 2 etg.





Snitt B-B'



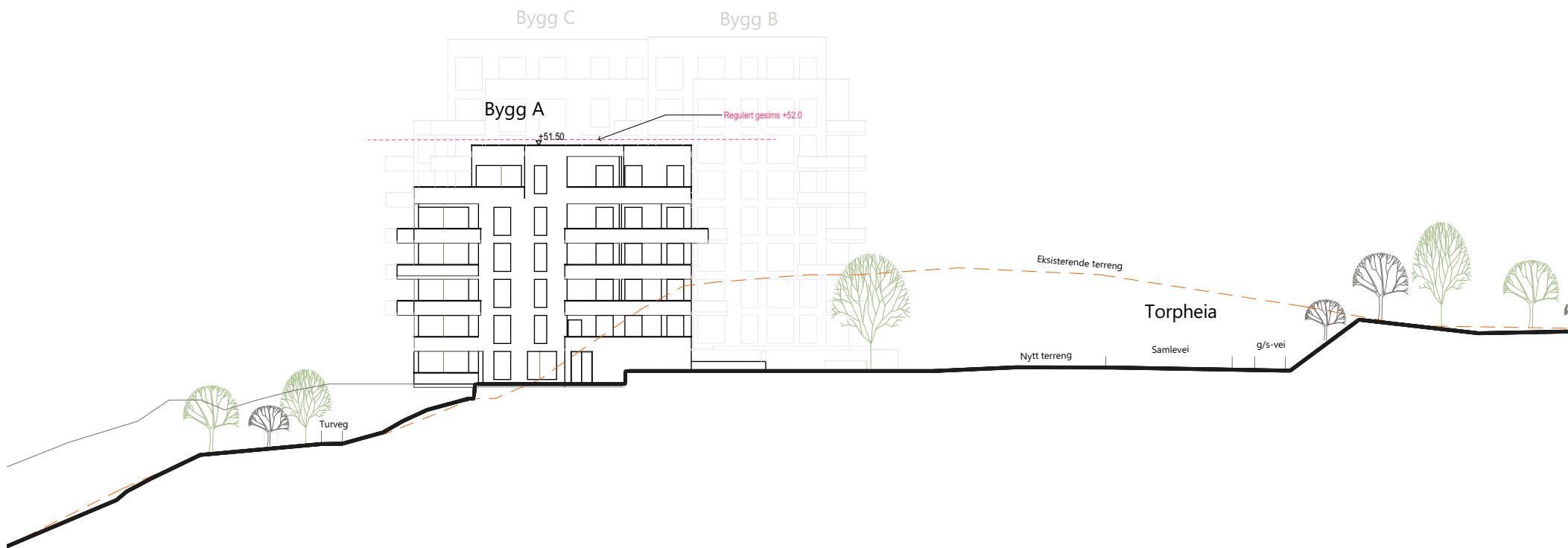
BIMcloud: LINK arkitektur - BIMcloud/Norge/Projects/Oslo/Byutvikling-Plan/16200523-01 Drangsvann/16200523 - Drangsvann - Ab1 Detaljregulering Nytt planforslag

Skrevet ut 3/17/2025 av mm1063

Oppriss sør



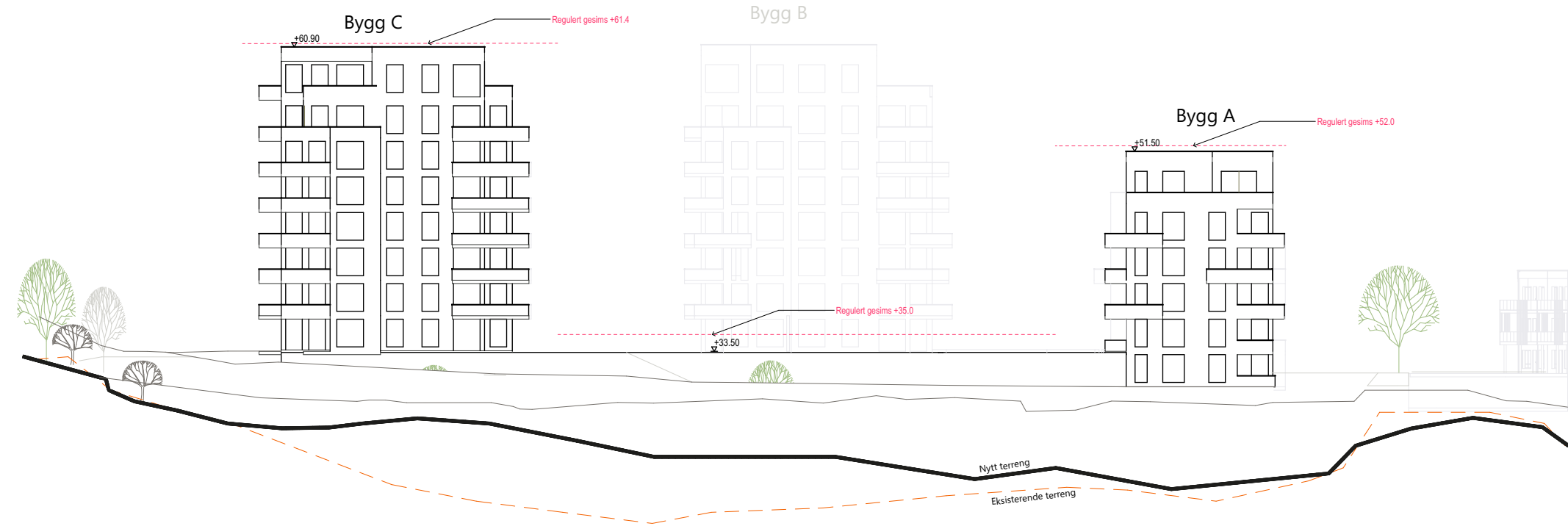
Oppriss vest



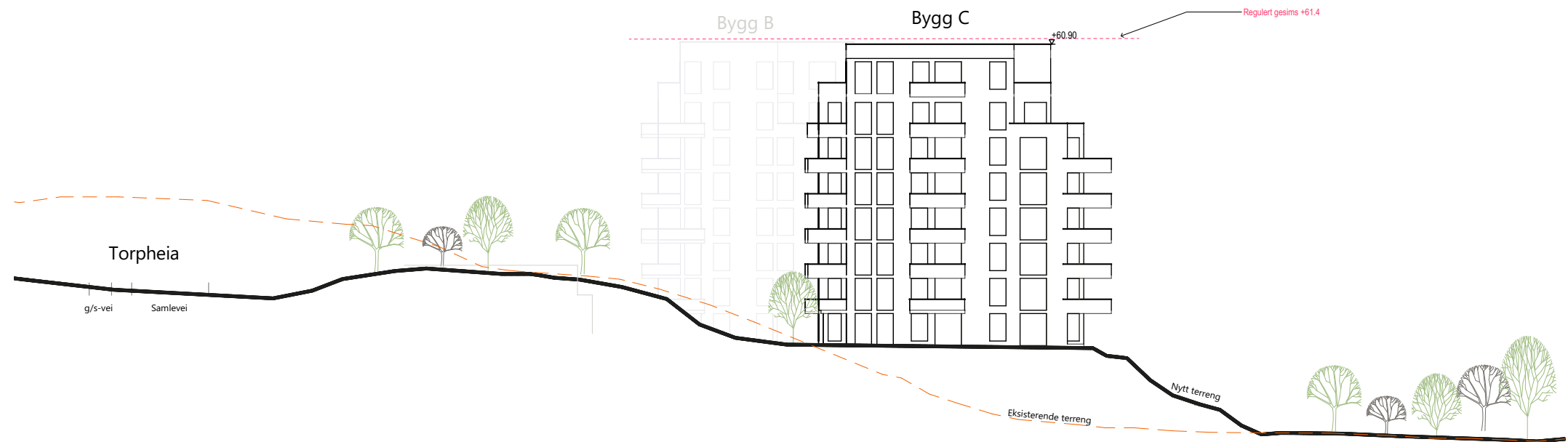
BIMcloud: LINK arkitektur - BIMcloud/Norge/Projects/OsloByutvikling-Plan/16200523-01 Drangsvann/16200523 - Drangsvann - Ab1 Detaljregulering Nytt planforslag

Skrevet ut 3/17/2025 av mm1063

Oppriss nord



Oppriss øst



BIMcloud: LINK arkitektur - BIMcloud/Norge/Projects/Oslo/Byutvikling-Plan/16200523-01 Drangsvann - Ab1 Detaljregulering Nytt planforslag
 Skrevet ut 3/17/2025 av mm1063

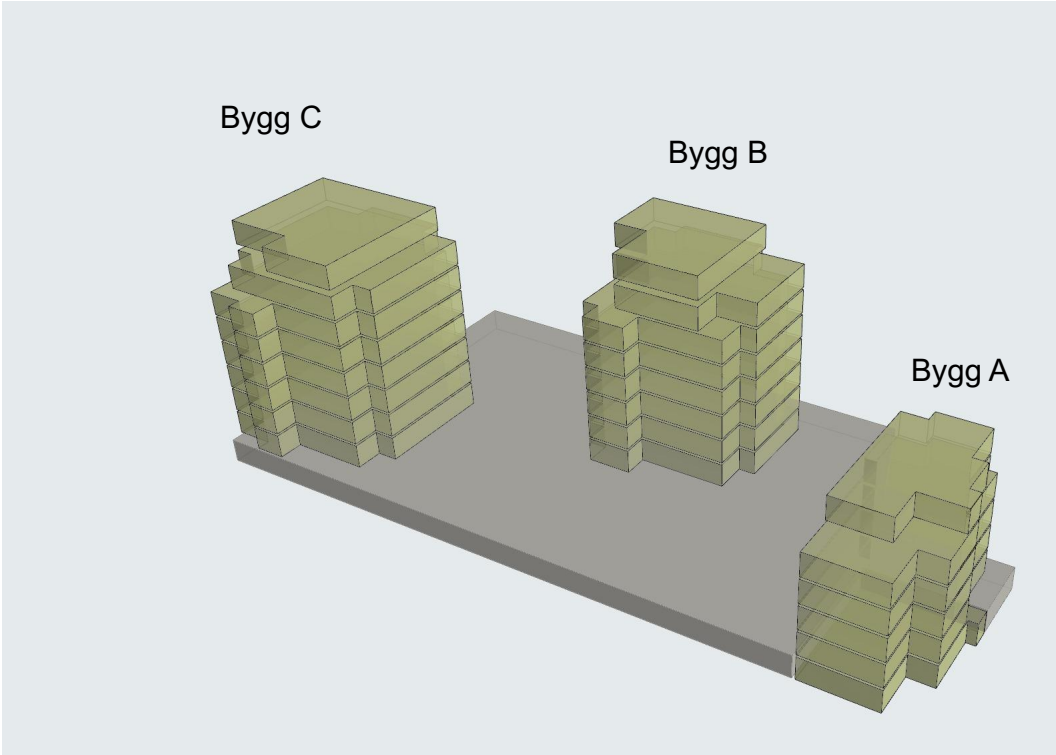
Skjema arealer

BRA/BTA BB2 Bygg A-C			
BRA			BTA
Bygg	Etasje	Areal	Areal
Bygg A			
	-1. Etasje	177	195
	1. Etasje	260	291
	2. Etasje	260	291
	3. Etasje	260	291
	4. Etasje	260	291
	5. Etasje	185	202
		1,405 m²	1,562 m²
Bygg B			
	1. Etasje	336	369
	2. Etasje	336	369
	3. Etasje	336	369
	4. Etasje	336	369
	5. Etasje	336	369
	6. Etasje	336	369
	7. Etasje	271	300
	8. Etasje	196	219
		2,482 m²	2,730 m²
Bygg C			
	1. Etasje	393	420
	2. Etasje	393	429
	3. Etasje	393	429
	4. Etasje	393	429
	5. Etasje	393	429
	6. Etasje	393	429
	7. Etasje	366	399
	8. Etasje	284	313
		3,008 m²	3,275 m²
SUM:		6,894 m²	7,568 m²

Areal for åpent, overbygget areal, areal for balkonger, samt areal for utvendige sykkelboder, parkering o.l., er ikke medregnet i utnyttelse for BRA. Dette vil komme i tillegg.

BRA/BTA BB2 kjellerplan			
BRA kjeller			BTA Kjeller
Bygg	Etasje	Areal	Areal
Parkeringskjeller			
	-1. Etasje	3,155	3,257
SUM:		3,155 m²	3,257 m²

Oversikt over bruksareal (BRA) per bygg, BB2



Leilighetsfordeling BB2		
Leilighetsfordeling		
Leilighetstype	Antall	BRA-S
2R	28	1,414
3R	33	2,529
4R	20	1,924
SUM:	81	5,867 m²

Oversikt over BYA for BB1 og BB2



BYA
 BB1 : 3134 m² (hvorav 1500m2 innglasset hage)
 BB2 : 1080 m²
 SUM Ab1 : 4214 m²

Arealer som er helt eller delvis under terreng, areal for åpent, overbygget areal, areal for balkonger, samt areal for utvendige sykkelboder, parkering o.l., er ikke medregnet utnyttelse BYA. Dette vil komme i tillegg.