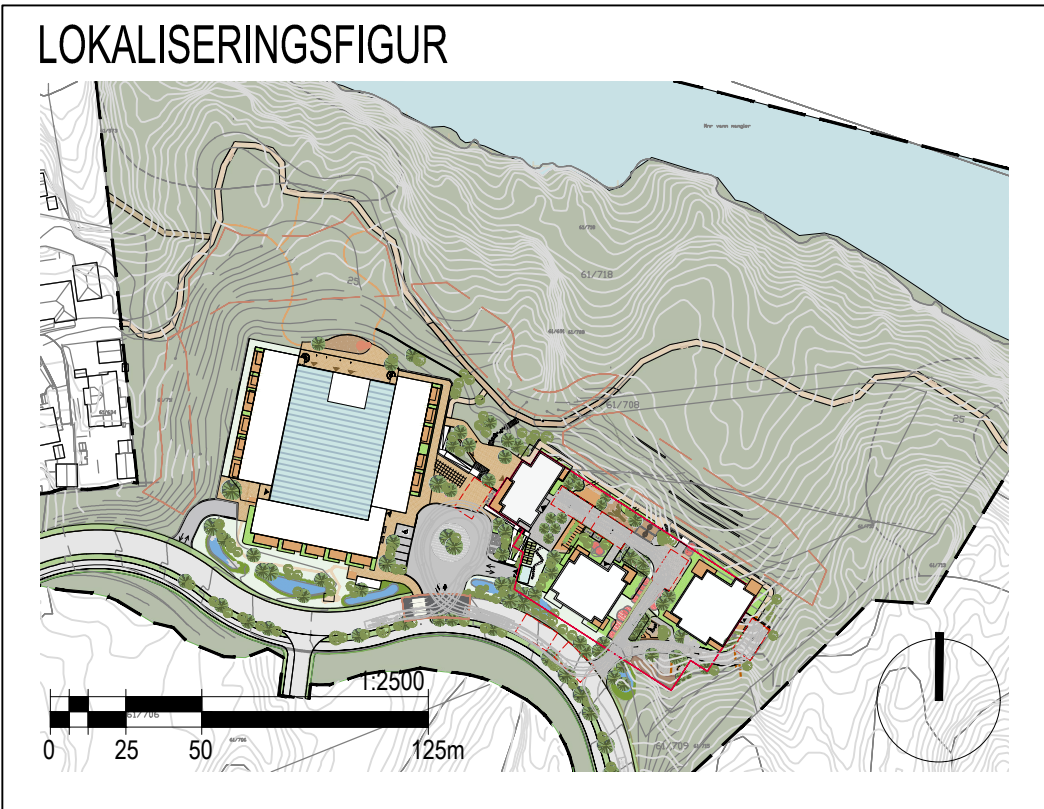
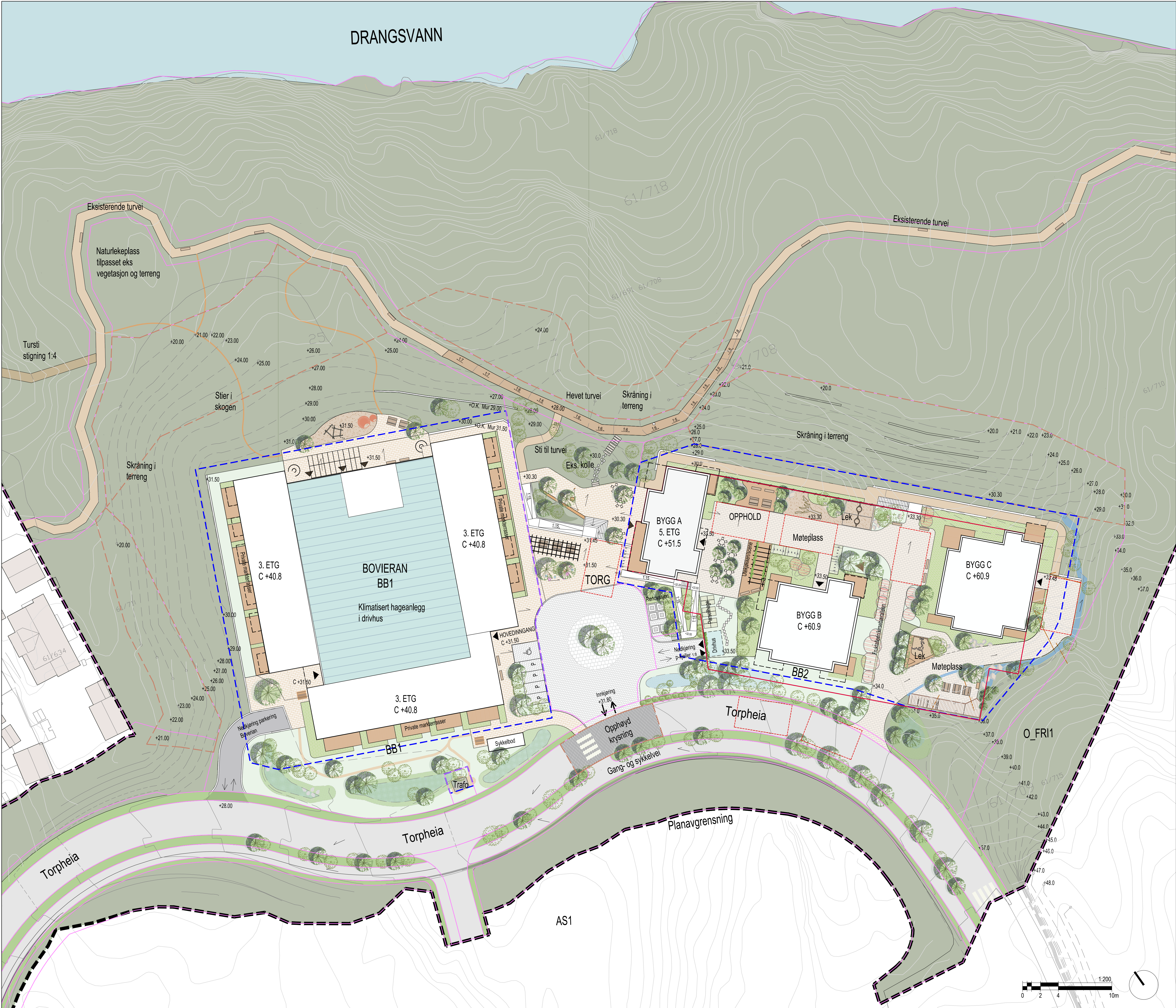




TEGNFORKLARING

Planavgrensning	Eksisterende koter
Formålsgrense	Nye koter (1 m)
Bestemmelsesgrense	Fallpil
Byggegrense	Ny punkthøyde
P-kjeller	Nye trær/busker
Eks. nabobygg	Sykkelparkering
Nytt bygg	Lekeapparater
Inngang	Benker og bord
Takoverheng/balkong	Nedgravd avfallscontainer
Asfalt	Murer
Kjørestertk permeabelt dekke	
Marktegl	
Grus	
Tredekke	
Sand	
Stauder og buskfelt	
Gress	
Skog naturområde	
Regnbet	
Klimatisert hageanlegg i drivhus	
Brannoppstillingsplass	
Inn og utkjørsel	

03	Revidert planforslag	14.03.25	RFB/ITG	GH	IFN
02	Endring iht. areal og miljøvalgte vedtek. Turbygge og sti ved Drangsvann utgør.	05.07.24	AND	ITG	IFN
01	DETALJREGULERING	24.05.24	AND	ITG	IFN
REV	BESKRIVELSE AV REVISJONEN	DATO	TEGN	KONTR	ANSV

FASE

DETALJREGULERING

STATUS

G

OPPDRAGSGIVER

Drangsvann

PROSJEKT

Drangsvann Ab1

LANDSKAPSARKITEKT

LINK Arkitektur

linkarkitektur.com

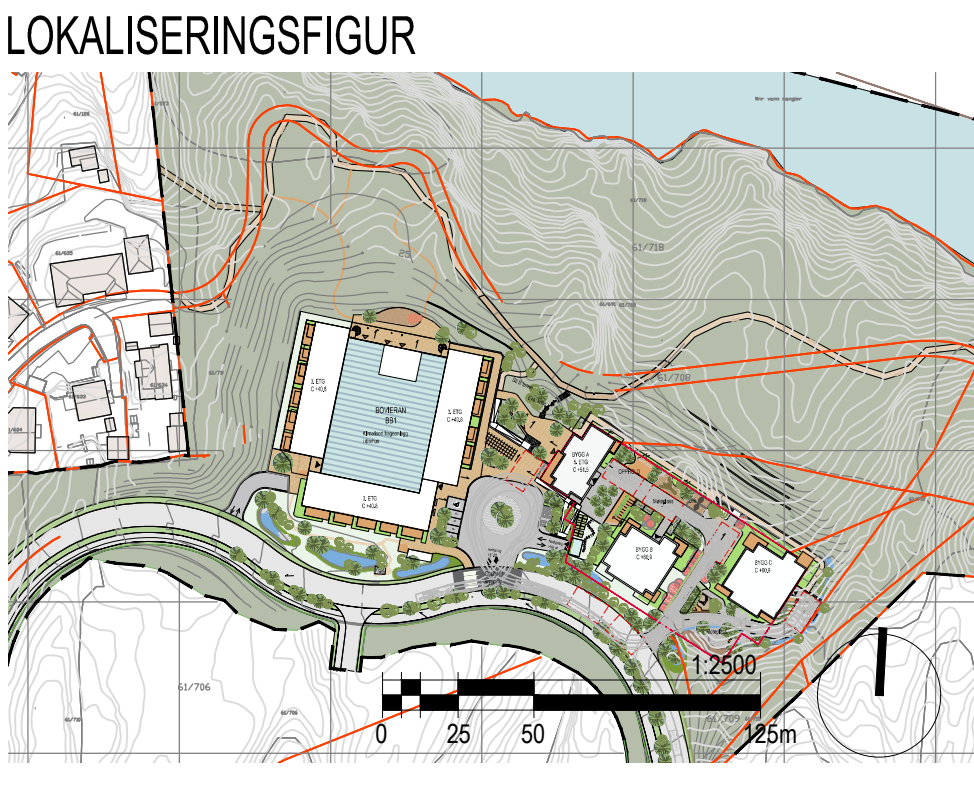
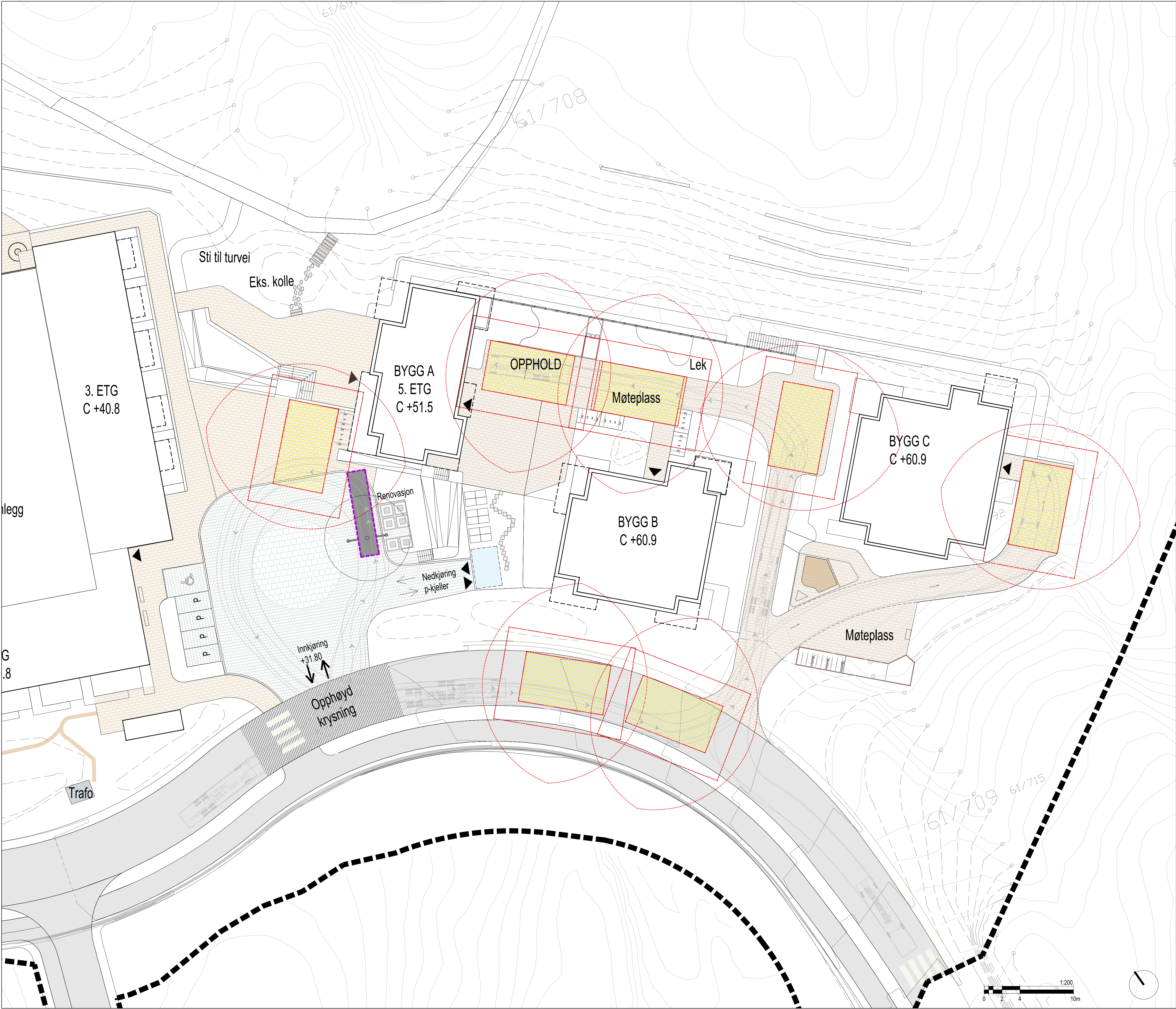
Besøksadresse: Kirkegata 4, N-0153 Oslo

Postadresse: Postboks 393, N-0102 Oslo

TEGNINGSNAVN

ILLUSTRASJONSPLAN

TEGNET	KONTR	ANSV	DATO
AND	ITG	IFN	24.05.24
MÅL	FAG	TEGNINGSNR	REV
1:400 1:800	(A1) (A3) LARK	L-001	01



TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Takoverheng/balkong
- Brannoppstillingsplass
- Krav til avstand til bygg (3m)
- Oppstillingsplass - renovasjon
- Inngang
- Lift-rekkevidde fra oppstillingsplass

03	Revidert planforslag	14.03.25	RFB/ITG	GH	IFN
02	Endring iht. areal og miljøvalgets vedtak. Tutoyggje og sti ned Drangsvann utgår.	05.07.24	AND	ITG	IFN
01	DETALJREGULERING	24.05.24	AND	ITG	IFN
REV	BESKRIVELSE AV REVISJONEN	DATO	TEGN	KONTR	ANSV

FASE

DETALJREGULERING

STATUS

G

OPPDRAAGSGIVER

Drangsvann

Sukkevannella 4
4638 Kristiansand
+47 91 79 44 46

PROSJEKT

Drangsvann Ab1

4638, Kristiansand

LANDSKAPSARKITEKT

LINK Arkitektur

linkarkitektur.com

Besøksadresse: Kirkegata 4, N-0153 Oslo
Postadresse: Postboks 393, N-0102 Oslo

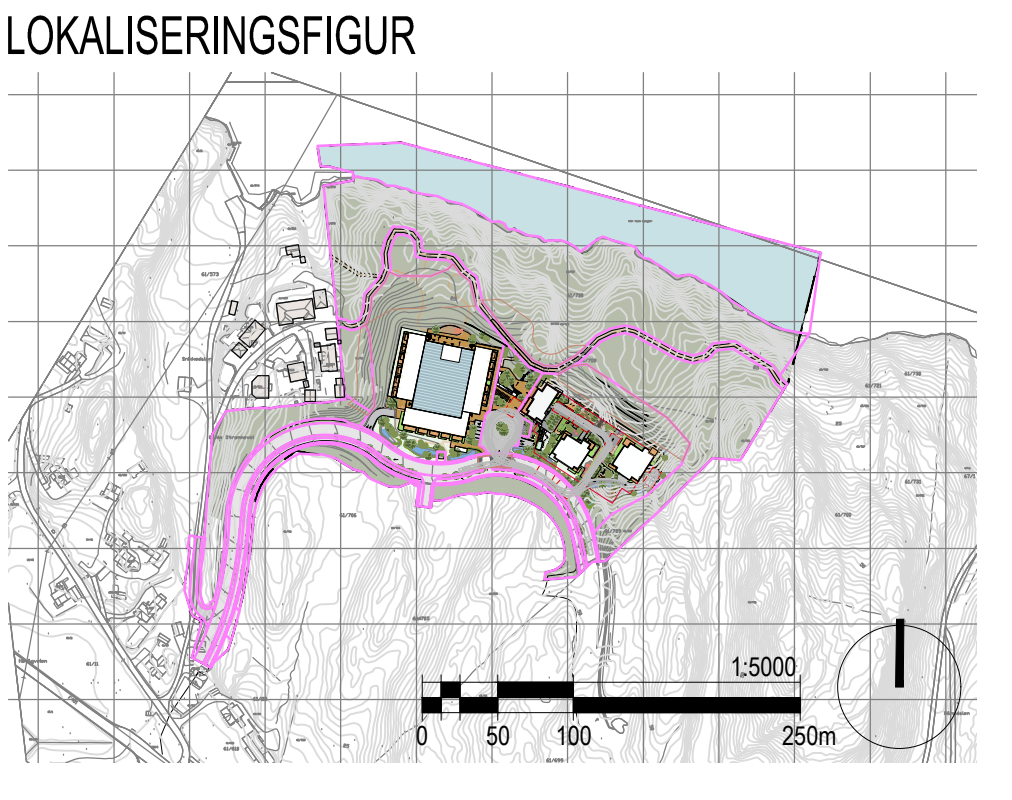
+47 21 52 22 00

TEGNINGSNAVN

BRANN OG RENOVASJON

TEGNET	KONTR	ANSV	DATO
AND	ITG	IFN	24.05.24

MÅL	FAG	TEGNINGSNR	REV
1:250 (A1) 1:500 (A3)	LARK	L-002	-



- TEGNFORKLARING
- Plangrense
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsesgrense
 - Byggegrense
 - P-kjeller
 - MUA på terreng (2190m2)
 - MUA på lokk (1000 m2)
 - MUA på markterrasser og balkonger (270 +550m2)
 - Boverian innglasset MUA (1400m2)
 - Møteplass MUA (880m2)

Krav til MUA:

35m2/boenhet --> 130 boenheter * 35m2 = **4550m2**

Medregnet MUA i plan:

2190+1000+270+550+1400+880= **6290 m2**

03	Revidert planforslag	14.03.25	RFB/ITG	GHH	IFN
02	Endring iht. areal og miljøvalgets vedtak. Tutoygge og sti ned Drangsvann utgår.	05.07.24	AND	ITG	IFN
01	DETALJREGULERING	24.05.24	AND	ITG	IFN
REV	BESKRIVELSE AV REVISJONEN	DATO	TEGN	KONTR	ANSV

FASE

DETALJREGULERING

STATUS

G

OPPDRAUGSGIVER

Drangsvann

Sukkevannella 4
4638 Kristiansand
+47 91 79 44 46

PROSJEKT

Drangsvann Ab1

4638, Kristiansand

LANDSKAPSARKITEKT

LINK Arkitektur

linkarkitektur.com

Besøksadresse: Kirkegata 4, N-0153 Oslo
Postadresse: Postboks 393, N-0102 Oslo

+47 21 52 22 00

TEGNINGSNAVN

ILLUSTRASJONSPLAN (MUA)

TEGNET	KONTR	ANSV	DATO
AND	ITG	IFN	24.05.24

MÅL	FAG	TEGNINGSNR	REV
1:400 (A1) 1:800 (A3)	LARK	L-003	03