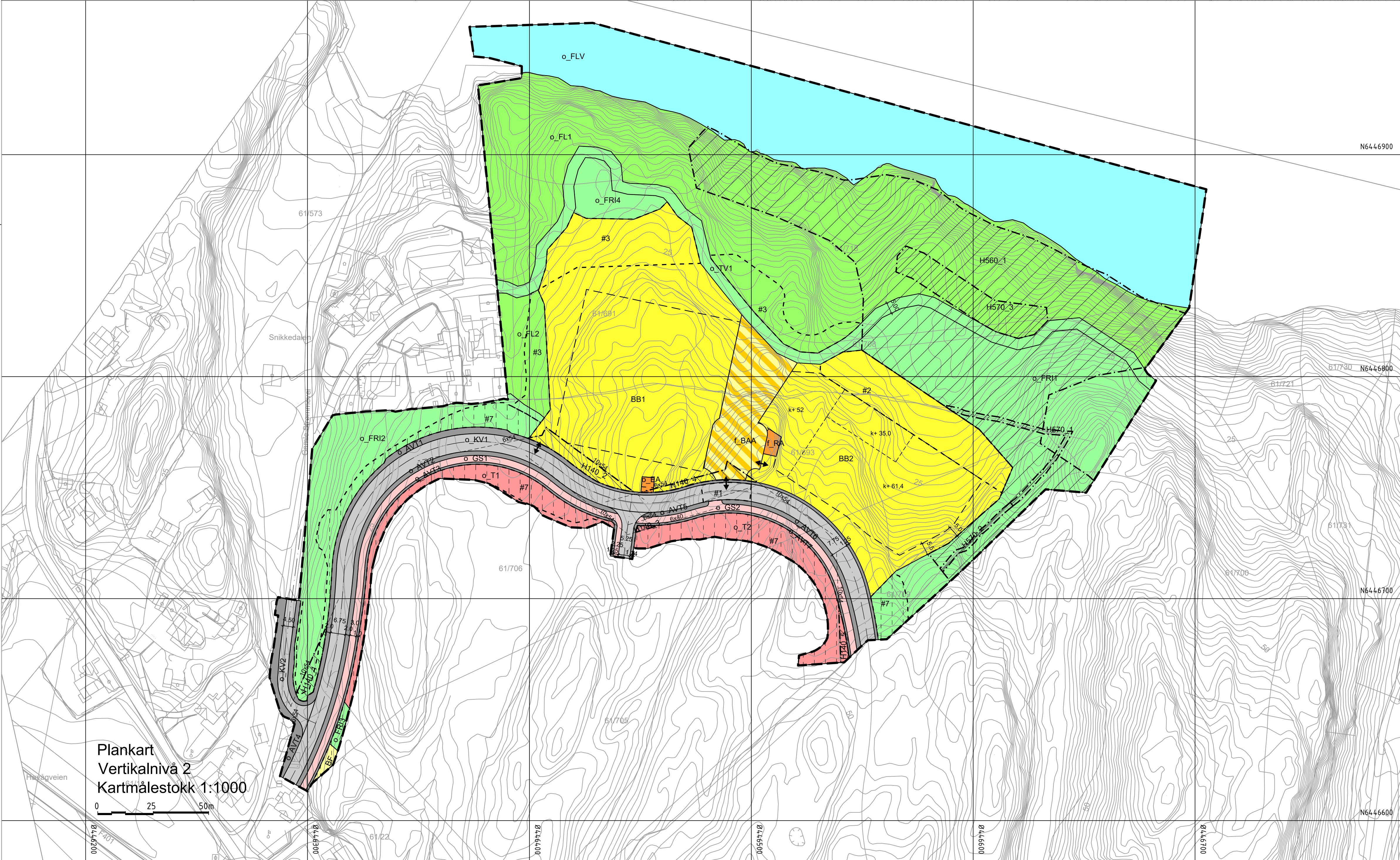
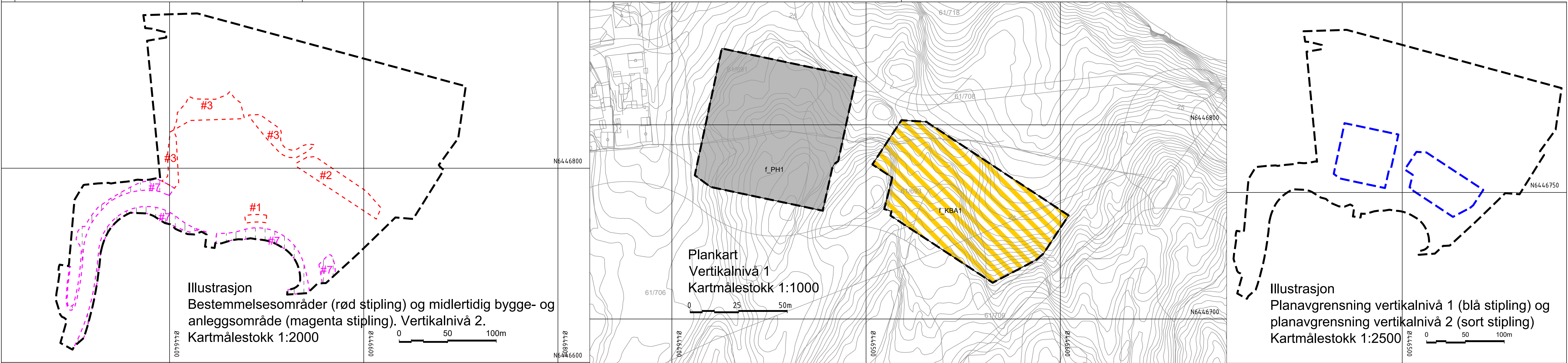




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- EA Energianlegg
- RA Renovasjonsanlegg
- KBA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- PH Parkeringshus/-anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg
- FRI Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- FL Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Opphøyd gangfelt
- #2 Fylling
- #3 Fylling, samt tilrettelegging for aktivitet
- #7 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart e-Torg

Dato for basiskart: 12.08.2022

Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m

Detaljregulering

Detaljregulering for Benestad felt Ab1

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4204_1624

Forslagstiller: Drangsvann AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	05.07.2024	Revisjon	Iht. areal- og miljøvalgets vedtak 20.06.2024		
Dato	14.03.2025	Revisjon	Revidert planforslag		
Dato	03.06.2025	Revisjon	Plankart supplert med hensynssone H570_3		
Kommunestyret sitt vedtak				84/25	24.09.2025
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 10.08.2024 til 21.09.2024					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstarts møte.....					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: LINK Arkitektur				TEGNNR	DATO
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				14.03.2025	TCM/RN