

sommerro
DRANGSVANN

Strandplassveien 14-20

Rekkehus

DRANGS
VANN

Det er herlig å bo sentralt

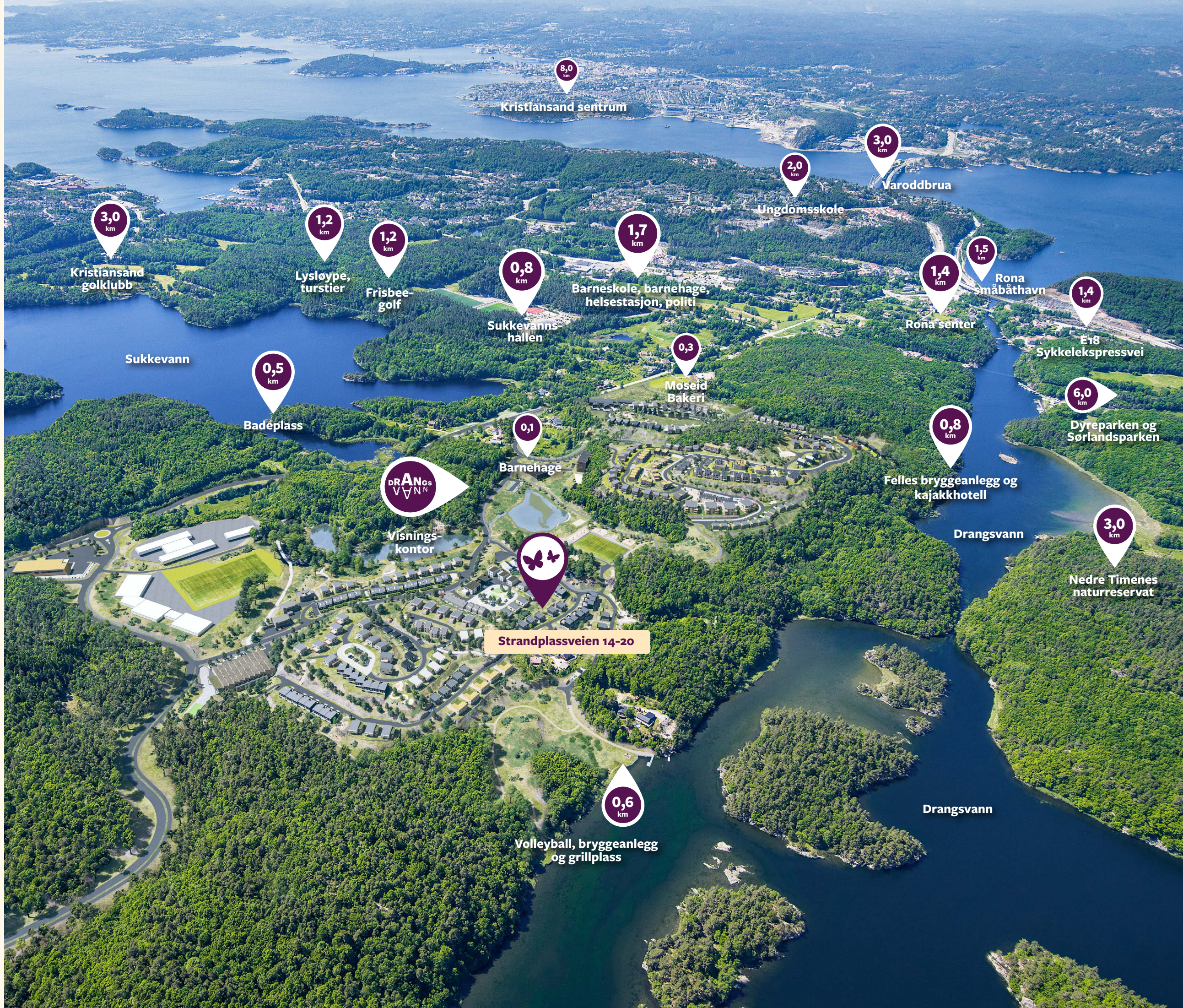
Øyvind Lauvland har vært daglig leder i Drangsvann AS helt siden Anders Buchardt og Petter Stordalen kjøpte det ettertraktede området i Randesund i 2016. Sukkevannslia var det første byggetrinn på det 1200 mål store området, og det er allerede utsolgt. Nå er flere byggetrinn under oppføring, og etterspørselen er stor. Drangsvann er like aktuelt for småbarnsfamilien som det er for de som ikke er mer enn én til to personer i husholdningen. Kort avstand til det meste er én av årsakene til det. På Drangsvann er det tilrettelagt for et godt liv, med friområder og grønne lunger i direkte tilknytning til boligområdene.

Vi er stolte av utviklingen som skjer, og for at BOH Eiendom ønsker å ta en stor del i dette. De presenterer nå noen helt nye og unike boliger, tegnet Fjeldal & Smedemark Arkitektur. På de neste sidene vil du få presentert noen lekre rekkehus i Stransplassveien 14 - 20, samt det attraktive området vi befinner oss i.

Velkommen til et fantastisk sted å bo: Sommerro.



Øyvind Lauvland



Velkommen til Strandplassveien 14-20

På Drangsvann er vi opptatt av å legge til rette for at alt skal være på stell. Derfor ønsker vi også at flest mulig skal få mulighet til å bosette seg i det populære området. Her bygger vi en ny bydel med tilbud som passer for de aller fleste. Vi har allerede ønsket mange nye Drangsvenner velkommen til drømmeboligen, og tilbakemeldingene vi får er svært positive.

Nå har vi gleden av å invitere deg til Strandplassveien 14-20 på Sommerro. Dette er et unikt boligprosjekt, skapt av dyktige arkitekter. Boligene får blant annet et unikt atrium hvor det er lunt og usjenert. Dette, kombinert med en planløsning som gir optimal bokvalitet, gjør oss overbevist om at disse vil falle i smak.

Området du nå befinner deg på, har vi valgt å kalle Sommerro, og rekkehusene i Strandplassveien 14-20 ligger meget godt plassert på dette feltet. Her bor du med umiddelbar nærhet til Poddeparken, den nye nærmiljøparken som inviterer til både rekreasjon og trening. Turveiene starter like utenfor døra, og du bor kun et steinkast unna badebrygga i Drangsvann. Med kajakkhotell,

grillplasser, golfbane, turveier, tennishall, fiskeplasser, RIL idrettsanlegg, butikker og bydelscenter like i nærheten, ligger alt til rette for gode opplevelser. Når vi i tillegg legger til at Rundetjønn og Langetjønn er en del av utemiljøet, blir valget enkelt.



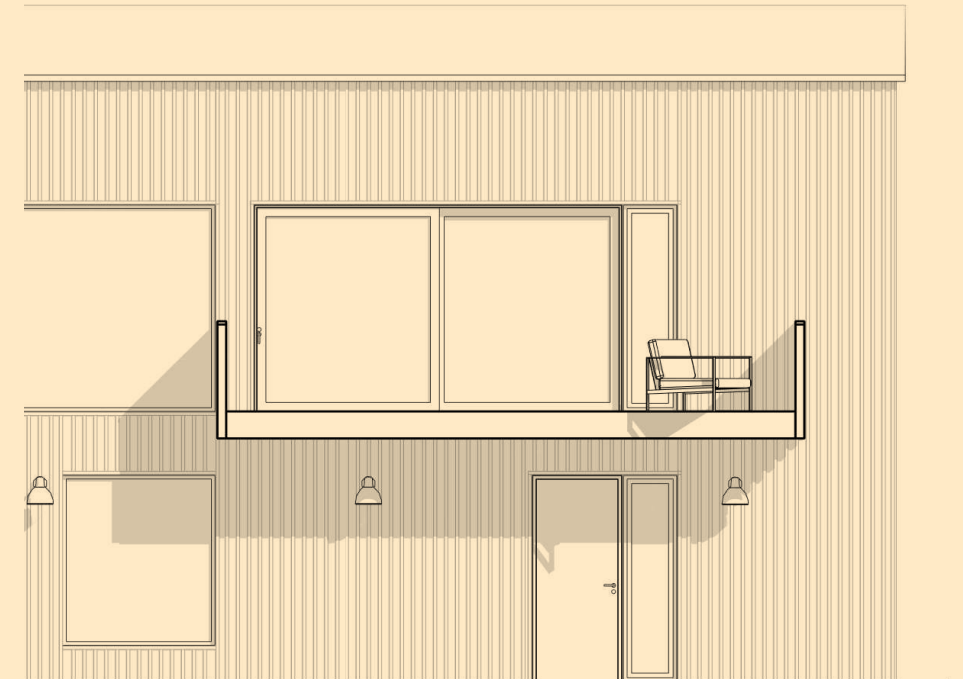
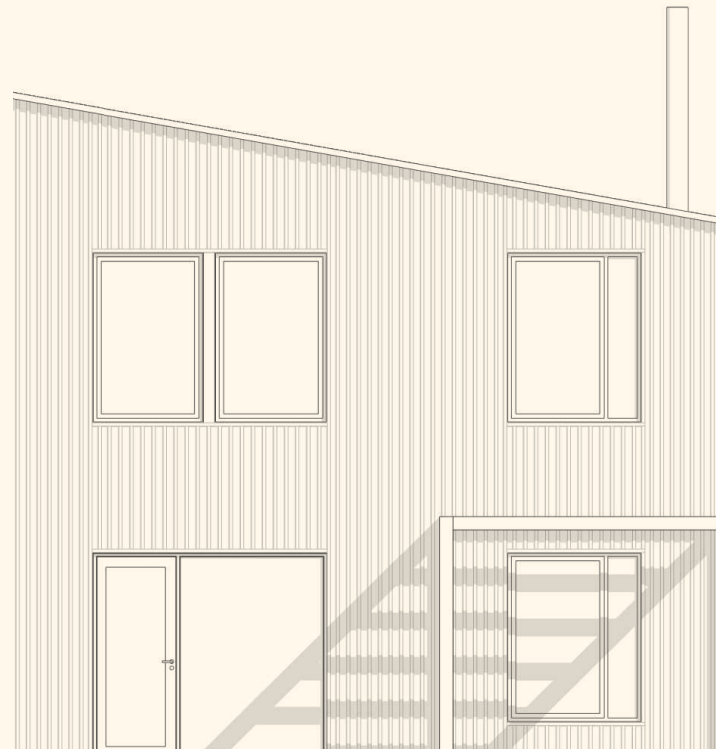
**Alt ligger til rette for
rekreasjon, familiehygge
og moro i nærområdet.**



Ved Langetjønn og Rundetjønn er det
mulighet for å ta seg en liten padletur - gøy
for både store og små.



Naturen i området byr på blomster
i alle farger – perfekt både som en
blomsterkrans eller til pynt på stuebordet.



Arkitektene

Fjeldal & Smedemark Arkitektur er et dansk/norsk arkitektkontor basert i Kristiansand. Firmaet består av arkitektene Marie Hjerrild Smedemark og Vetle Fjeldal Martinsen, som sammen besitter mange års erfaring og ulik bakgrunn. I tett dialog med stedet, kunden og håndverkerne, finner de den perfekte balansen mellom estetikk, atmosfære, funksjon og konstruksjon. Boligene de har tegnet på sommerro skiller seg ut på en unik måte fra mange av boligene som ellers bygges i dag. Dette bidrar til at vi sammen kan presentere boliger for enhver smak på Drangsvann.

For boligene i Strandplassveien 14-20, lover arkitektene et levesett som kombinerer estetikk og funksjonalitet. Her har de nøye vurdert hver detalj for å sikre at ditt nye hjem reflekterer din personlige stil, samtidig som det imøtekommer moderne krav til komfort og praktiske løsninger. Disse boligene får blant annet et unikt atrium hvor det er lunt og usjenert.

Arkitekt, Marie Hjerrild Smedemark sier følgende om boligene:

«I rekkehusene kaster et sentralt atrium lys inn i midten av boligen. Hovedinngangen ligger fint plassert i atriet, hvor et lite tre kan gi en nydelig kort utsikt inne i boligene. Kjøkken-allrommet på inngangsplanet er gjennomlyst og du har direkte utgang til den solfylte hagen».

Videre trekker hun frem hovedsoverommet som virkelig unikt. Disse ligger helt skjermet i den tilbaketrukne fasaden, med utsikt utover atriet, takterrassen og skogen mot vest. Her vil du oppleve å ha hundre prosent privatliv.

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

”
**I rekkehusene
kaster et sentralt
atrium lys inn i
midten av boligen.**

Marie Hjerrild Smedemark
Arkitekt
Fjeldal & Smedemark Arkitektur

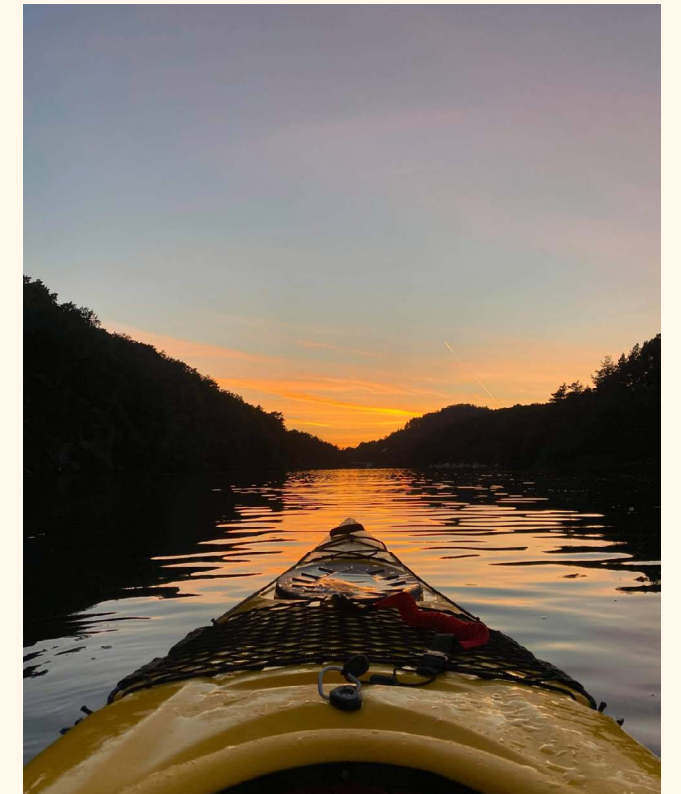
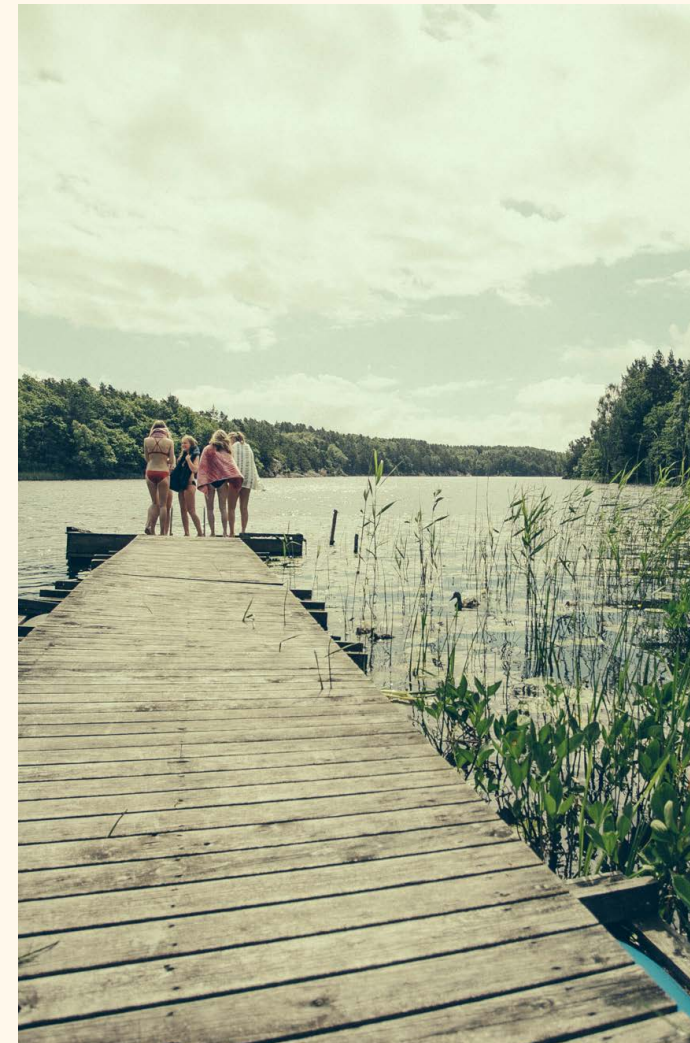
Spennende omgivelser tilrettelagt for gode opplevelser

Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Her er det like kort vei til alle fritidstilbudene som det er til rekreasjonsområdene.

Med en sunn livstil som motivasjon er det lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, utsiktstårn, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk. Videreutvikling av aktiviteter og spennende tilbud i regi av Drangsvann vil bli introdusert i takt med videre utbygging. Visste du at Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo til Drangsvann?

På den idyllisk plasserte golfbanen i nabolaget ligger alt til rette for gode opplevelser. Kun et steinkast unna Kristiansand Golfklubb ligger Sukkevann Frisbeeklubb, som inviterer til spill på en 23 hulls bane. Turstiene slynger seg over hele området, og alle aktivitetene er tilgjengelig enten du velger å gå eller sykle.

I sommerhalvåret er det fint å ta bade-turen til Sukkevann eller den nye bryggen ved Drangsvann, hvor vi har satt opp et kajakkhotell. Med direkte tilgang til Sørlandets mange idylliske plasser får du muligheten til å padle nærmest fra egen bolig og ut i skjærgården. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.



Sommeridyll fra badebrygge i nærområdet.

Levende gatetun



Vi inviterer til sosiale møteplasser, naturlig integrert i det naturskjønne området. Her kan både voksne og barn boltre seg i trygge omgivelser.

Utformingen gir rom for egne uteplasser i umiddelbar tilknytning til boligen, samtidig som den er integrert i et levende gatetun. Med en plassering som inviterer til gode utsikter fremstår hele området som lyst og trivelig. Fokuset på bærekraftige løsninger gir svært positive utslag for alle beboerne, i trygge og gode omgivelser.

Aktiv bydel



Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Den attraktive beliggenheten, med skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet, byr på muligheter for varierte aktiviteter. RIL er motoren når det gjelder organisert idrett og sosiale aktiviteter, med tilbud til alle aldersgrupper.

Med en sunn livsstil som motivasjon har Drangsvann lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvenn, du også.

Grønne omgivelser



Området er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir optimale lysforhold. I slike omgivelser er det lett å trives. Områdets naturlige nærmiljø gir anledning til rekreasjon, trening og lek.

Lyngholmen, Skauholmen og Engeholmen er tre idylliske holmer i Drangsvannet, og inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, med umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.

Et herlig liv på Drangsvann,
for alle generasjoner.





Fire lekke rekkehus - designet av Fjeldal og Smedemark Arkitektur - inviterer til et levesett som kombinerer estetikk og funksjonalitet.

Velkommen til Strandplassveien 14-20.

Boligens kjøkken-allrom ligger på inngangsplanet og har direkte utgang til den solfylte hagen.



Strandplassveien 14-20

Fra 7.460.000,-

+ omk.

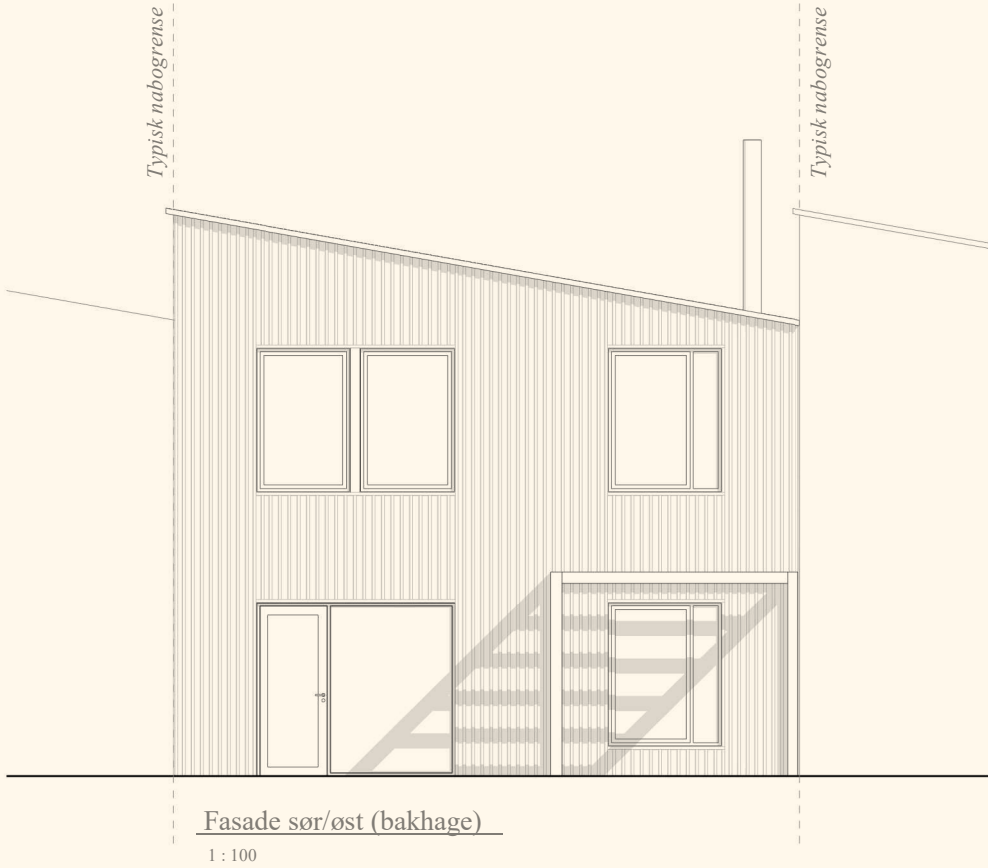
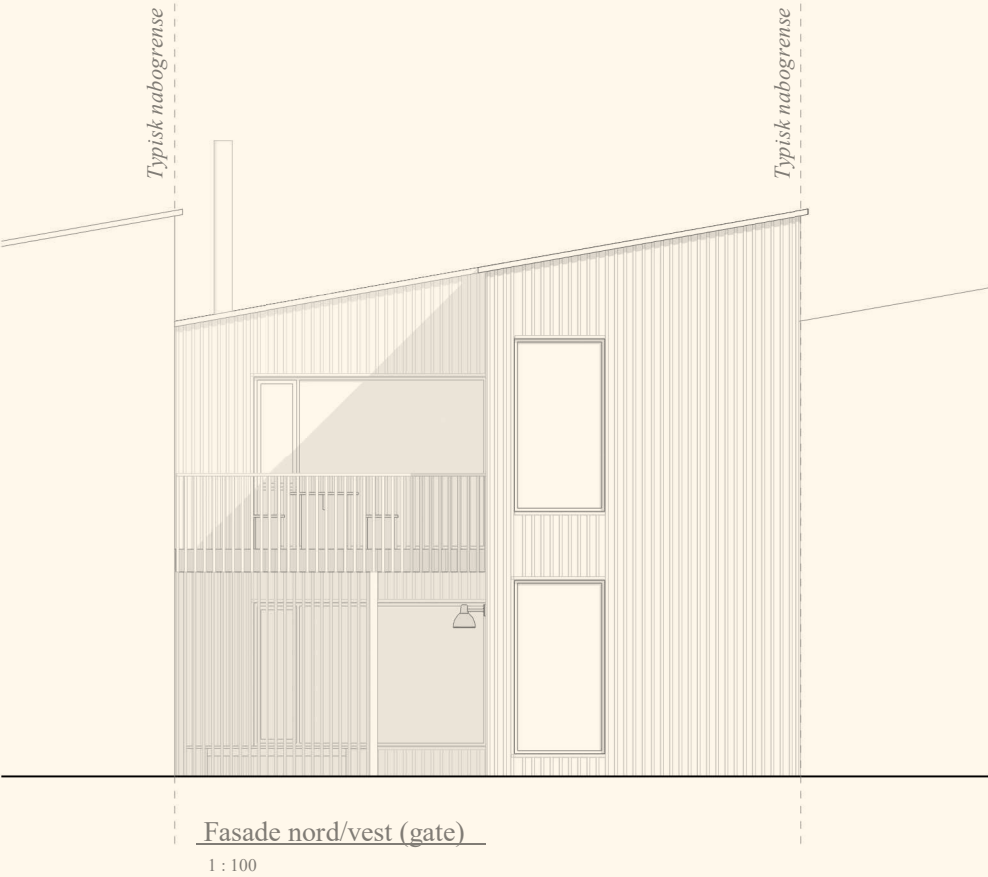
STRANDPLASSVEIEN 14-20

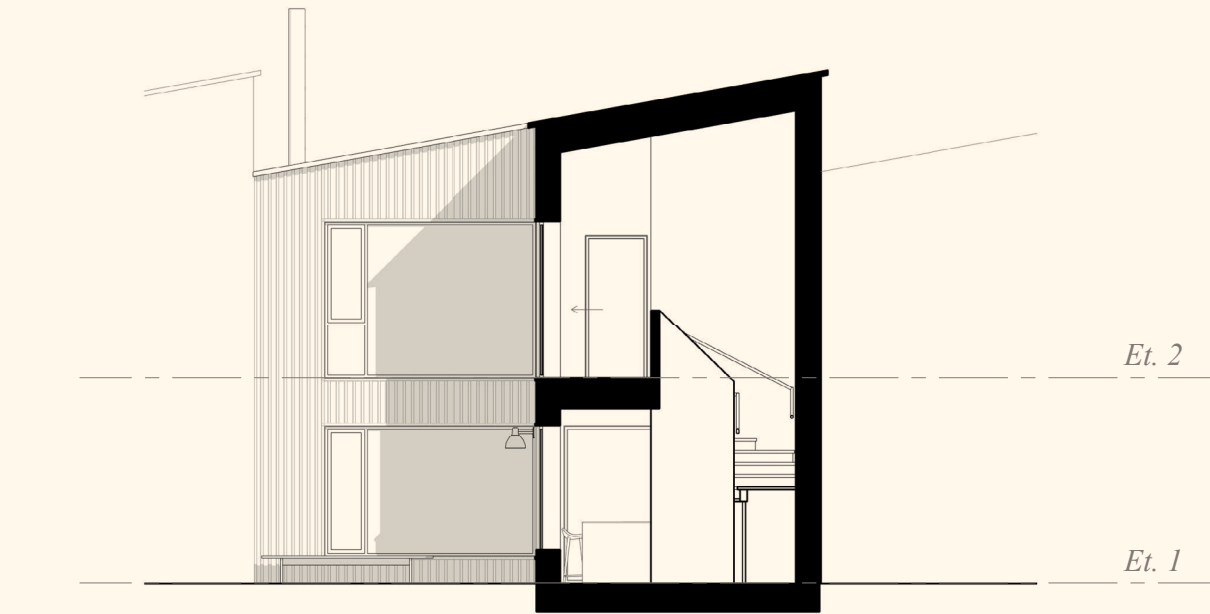
BYA
Tillatt BYA 140 m²
BYA Hus + carport 138 m²

BRA-I
1. etg. 92 m²
2. etg. 92 m²

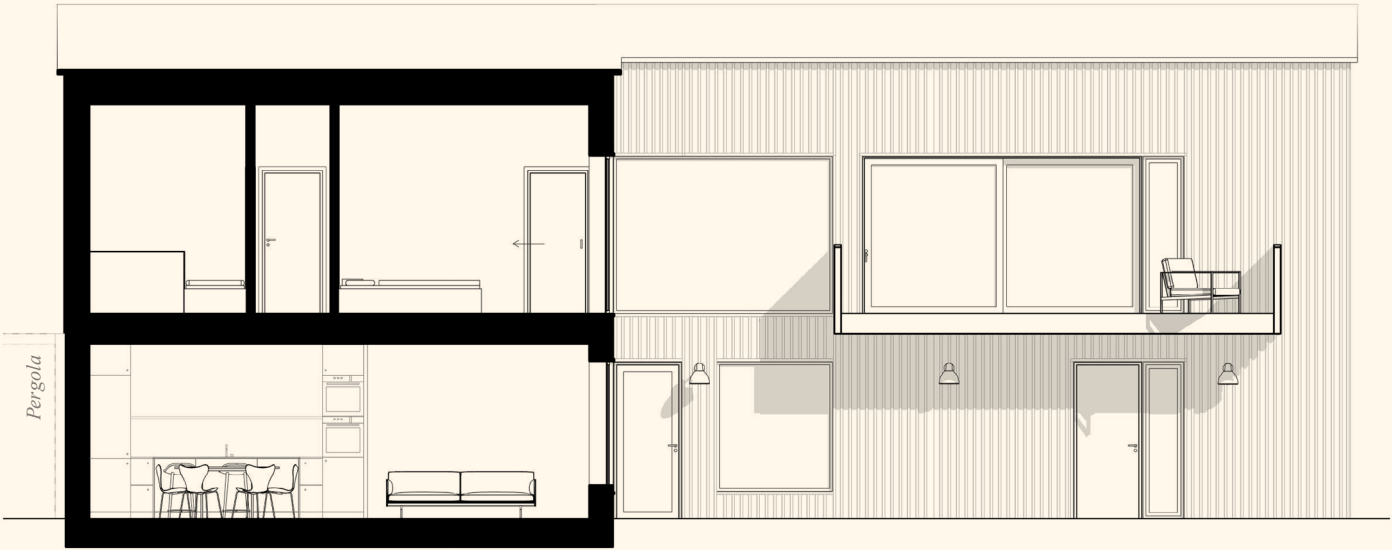
BRA-E
Garasje og overdekket 26,5 m²

BRA
TOTALT 210,5 m²



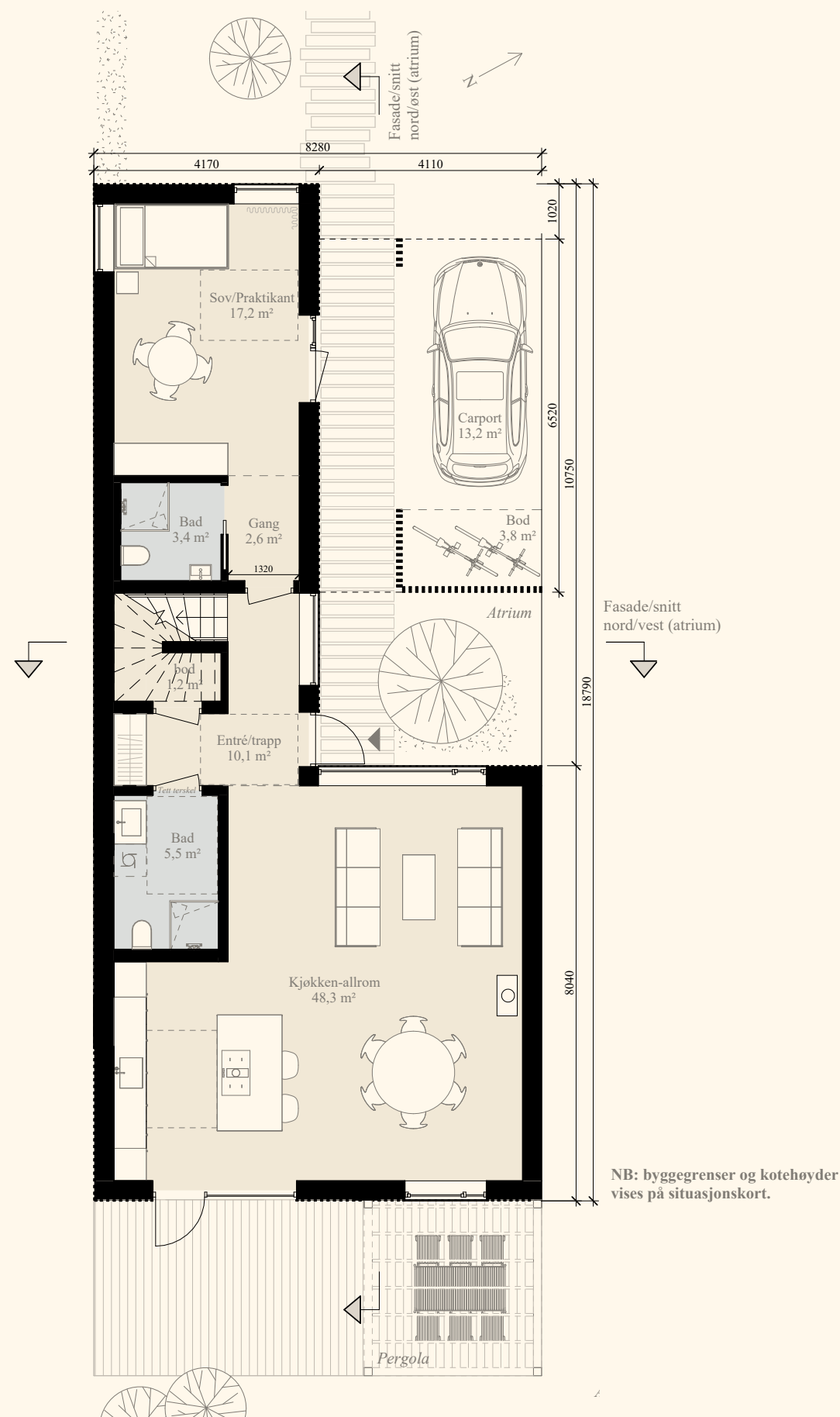


Fasade nord/vest (atrium)
1 : 100

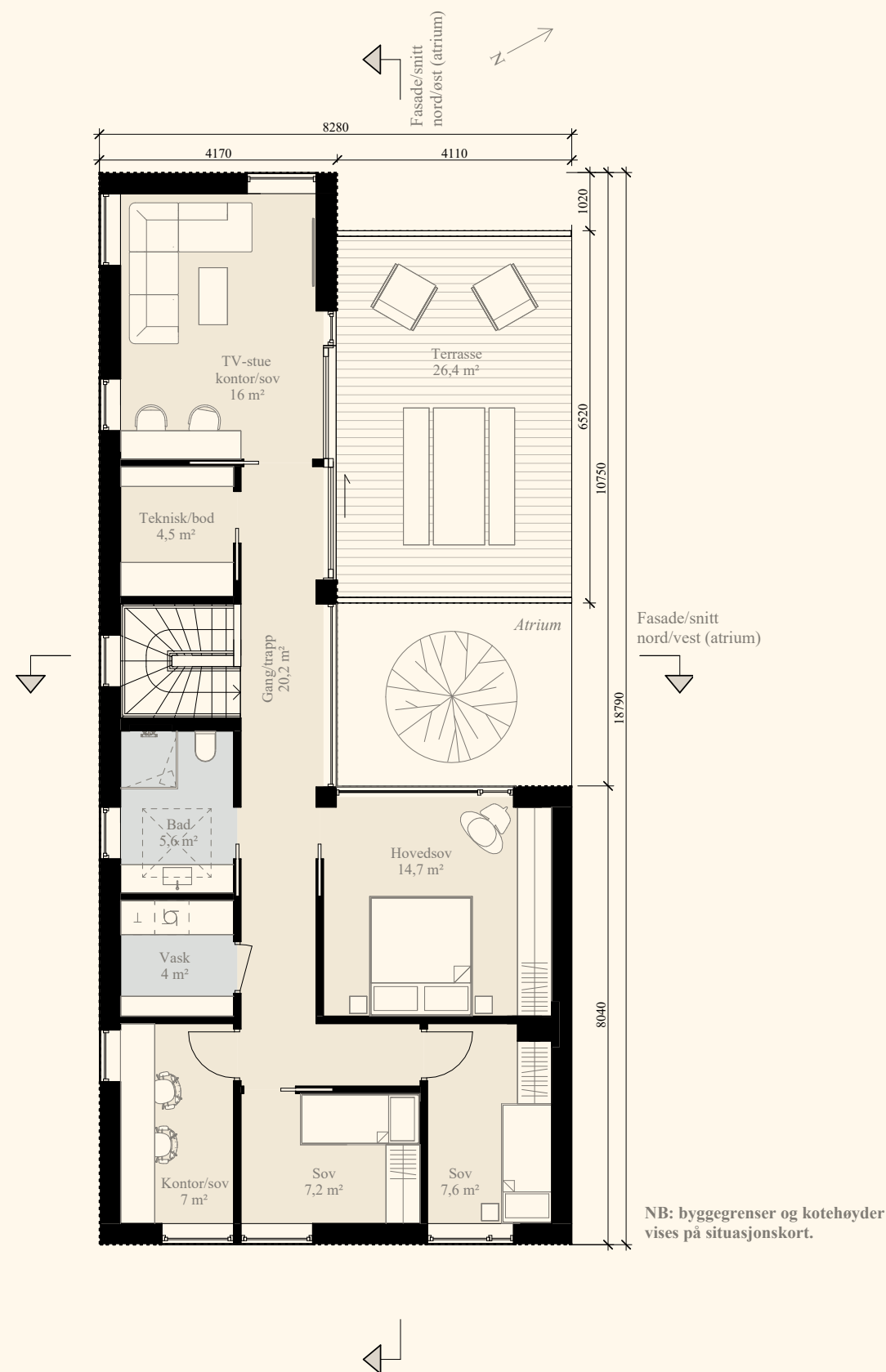


Fasade nord/øst (atrium)
1 : 100

Plan 1



Plan 2



Det gjøres oppmerksom på at faktisk leveranse kan avvike fra illustrasjoner, 3D-skisser/tegninger. Utbygger har rett til å utføre endringer i beskrivelsen til tilsvarende produkter/modeller.

GENERELT

Eierforhold:

Eiet tomt – se situasjonskart.

Utomhusarbeider:

Uteareal ferdigstilles med plen, permeable belegningsstein og terrasse. Se egen utarbeidet utomhusplan. Pergola er inkludert i levering.

UTVENDIG BOLIG

Fundament:

Støpt, isolert såle med radonsperre.

Konstruksjon:

Bindingsverk i tre med bjelkelag av I-bjelker.

Tak:

Leveres med sort takpapp. Det monteres synlig takrenner og nedløp.

Beslag og blikk:

Leveres i ubehandlet alu. Kan endres til sort hvis dette passer bedre med valgt farge på kledning.

Fasade:

Leveres med stående kledning, beiset med mellomstrøk. Kunde står selv ansvarlig for påføring av toppstrøk. Boligen leveres med følgende farger «Sort, Lys Hamp, Natural Beige, Herregårdsgrønn og Dewy Green» på kledning. Noe mulighet for at kunde kan velge avhengig av status på byggeprosess per bolig.

Utbygger har rett til å endre fasadeuttrykk og kledning uten at dette medfører rett til kompensasjon.

Vinduer:

Trevinduer leveres sort ute/inne.

Dører:

Balkongdører leveres i tilsvarende utførelse som vinduer.

Ytterdør leveres nøkkelfri fra NorDan type Glomma i farge sort med ID lock 202 multi.

Takterrasse:

Leveres med impregnert terrassebord og stående spile-rekkverk i impregnert utførelse.

Belysning:

To vegglamper sort av modell Artes opp/ned ved inngang til boligen. To vegglamper sort modell Artes opp/ned på takterrassen over carport. 30 spotter med 4 dimmere. Plassering normal gang, vindfang, bad og kjøkken. Kan fordeles nærmere i møte med elektriker.

Utv. VVS:

Det leveres 2 stk frostfri utekraner, under takterrasse og på bakside.

INNVENDIG BOLIG

Vegg/himling:

Gips leveres skjøt- og fleksparklet og malt i klasse 2, hvit. Se romskjema.

Gulv:

Det leveres Boen parkett eik hvit Animoso 13,2 mm plank, bredde 181 mm eller tilsvarende modell. Av fliser leveres ProBeton 60x60 cm fra Modena i entre og våtrom ref romskjema. Valgfri farge mellom beige, grå og mørk grå.

Listverk:

Hvite tre lister rundt innerdører, ytterdør og langs gulv. Listefri overgang mot tak og vinduer. Synlige stiftehull etter montasje må regnes med.

Innerdører:

Hvite, slette og kompakte innerdører leveres med standard dørhåndtak i stål.

Trapp:

Trapp leveres hvitmalt med tette trinn i furu og bod under trapp. Hvit rekke med rundspiler i tre. Bod-dør leveres fra BOH tilsvarende de andre innerdører.

Baderom:

Innredning Alterna hvit med speil og lys, samt servant batteri fra Oras type Saga. Vegghengt toalett i farge hvit med O.Novo veggskål m/hardt sete demp.

Kjøkken:

Kjøkken fra Strai Kjøkken til kr 183 000,- veiledende pris ink montering, hvitevarer og Bora benkeventilator med kullfilter (iht kampanje 2025).

Oppvarming:

Elektrisk oppvarming med varmekabler ifølge romskjema. Bolig leveres med peis/ovn Contura 810 sort med støpejernsdør og hvit varmepumpe fra Panasonic modell Ice Breaker Eco 6,5. Varmekilder utover dette inngår ikke i leveransen.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, 1stk anlegg.

Strandplassveien 14-20

ROM	GULV	VEGG	HIMLING		ELEKTRO	RØR/VVS	VENTILASJON	ANDRE FORHOLD
1. ETG								
ENTRE / TRAPP	ProBeton 60x60 flis	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Bod med dør under trapp
MELLOMGANG	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	
SOV / PRAKTIKANT	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Kjøkkeninnredning inngår ikke i leveransen
BAD PRAKTIKANT	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone opptil veil 400,- per m2	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2		Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 60cm innredning med speil og lys. Dusvegger 90x90 cm. Standard gulvsluk	Balansert ventilasjon	
BAD HOVEDDEL	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone opptil veil 400,- per m2	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2		Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 80cm innredning med speil og lys. Dusvegger 90x90 cm. Standard gulvsluk	Balansert ventilasjon	
STUE / KJØKKEN	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Kjøkkeninnredning fra Strai Kjøkken med hvitevarer
CARPORT / BOD	Betong, upusset	Stående spiler	Synlig reisverk		1 stk. LED-armatur og 1 stk. stikkontakt			Bod-vegg i garasje er ikke med i leveransen
2. ETG								
TEKNISK / BOD	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
SOVEROM 1, 2, 3 og 4	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
TV-STUE / KONTOR / SOV	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
GANG	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2		Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	
VASK	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2		Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Opplegg for vaskemaskin og enkel utslagsvask med kran. Standard varmtvannsbereder tilpasset antall bad.	Balansert ventilasjon	Ventilasjons-aggregat
BAD	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone opptil veil 400,- per m2	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2		Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 120cm innredning med speil og lys. Dusvegger 90x90 cm. Standard gulvsluk	Balansert ventilasjon	

Presiseringer:

Innredning/utstyr/møbler som ikke fremkommer tydelig i beskrivelse er kun illustrasjon og medfølger ikke. Malerarbeid leveres i klasse 2, dvs. ”skjøt- og flekksparklet, med dekkende malingsbehandling”

SELGER

Boh Eiendom AS
Silurveien 9, 4656 Kristiansand
Org.nr: 998214181

ADRESSE

Strandplassveien 14 - 20, 4638
KRISTIANSAND S

REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 69, bnr. 19 i Kristiansand kommune.
(Ideell andel 1/1.) Eiendommen vil bli
fradelte hovedbruket og hver bolig vil bli
tildelt eget målebrev og adresse.

PRIS

Boligene selges til faste priser. Selger står
fritt til å endre prisene på usolgte boliger
uten forutgående varsel, når selger finner
dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig
til prislisten.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget
skal kjøper i tillegg til kjøpesummen
betale følgende omkostninger:
- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av
andel tomteverdi kr 2 155 000,- =
kr 53 750,-
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon
p.t. kr 585
-Tilkoblingsavgift p.t. kr. 25 000,-
Totale omkostninger: kr 79 750,-
Det tas forbehold om endringer av
satsene for offentlige gebyrer og avgifter,
herunder tinglysingsgebyrer og
merverdiavgift. Statens kartverk avgjør
om dokumentavgiftsgrunnlaget
aksepteres og eventuell endring er
kjøpers ansvar og risiko.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen betales ved
overtakelse av boligen. Det vil bli utsendt
faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar
med bustadsoppføringslova §12
Boligen tinglyses i kjøpers navn først
ved tidspunkt for ferdigstillelse og

overtagelse. Det innbetalte beløpet
tilhører kjøper, og kan ikke frigis til
selger inntil det enten er stilt
forskuddsgaranti etter bustadoppføring-
lova § 47 eller kjøper har fått tinglyst
hjemmel til boligen. Ved eventuell
forsinket betaling gjelder lov om
forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av
Kristiansand kommune. Før endelig
offentlig godkjenning kan kommunen
etablere eller forutsette tiltak og
innretninger på eller ved eiendommen og
boligen.

SELGERS FORBEHOLD

Selgers tar forbehold om følgende:
Forsinket levering. Utbygger tar forbehold
om at omfanget og konsekvensen av
krigen i Ukraina kan føre til eventuelle
hindringer som ikke er tatt i betraktning
og at disse hindringene kan føre til
forsinket overtakelse. Hvis hindringene
kommer under reglene om force majeure
kan utbygger kreve fristforlengelse på
bakgrunn av dette uten at det gir kjøper
rett til dagmulk. Selger kan ha rett til
tilleggsfrister uten kompensasjon til
kjøper etter reglene i bustadoppføring-
slova. Kjøper er kjent med og aksepterer
at forsinkelser som skyldes force majeure,
streik, ekstreme klimatiske forhold,
brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger
rett til å forlenge fristen for overtakelse.
Ordinære budfrister gjelder ikke da selger
er profesjonell. Se for øvrig rettlledning
på kjøpsbekreftelsen. Salgsoppgaven er
utarbeidet på grunnlag av opplysninger
mottatt fra det offentlige, selger og selgers
leverandører. All informasjon er godkjent
av selger. Selger og megler tar forbehold
om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OVERTAKELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar
til overtakelse fastsettes til 200
kalenderdager etter at

a) Selgers forbehold er bortfalt
b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form
av finansieringsbekreftelse. Selgeren kan
kreve overtakelse inntil fire måneder før
den avtalte fristen til å ha boligen klar til
overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle
om dette minimum to måneder før det
nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte
overtakelsestidspunktet skal gis med
minst 14 kalenderdagers skriftlig
varsel. Det beregnes dagmulk fra
det nye overtakelsestidspunktet, jfr.
bustadoppføringslova §18. Overtagelse
kan tidligst skje når det foreligger
ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.
Ved overtakelse skal det dokumenteres
at alle innbetalinger, inkludert eventuelle
tilleggsleveranser, er betalt før utlevering
av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper
kan ikke nekte å overta selv om
fradeling/hjemmelsovergang ikke er
gjennomført. Det gjøres oppmerksom
på at det etter oppgjørs- og
overtakelsesdato fortsatt vil foregå
byggearbeider på eiendommen,
herunder arbeid med ferdigstillelse av
de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske
installasjoner og utomhusarbeider.
Kjøper kan ikke nekte å overta boligen
mot midlertidig brukstillatelse selv om
det gjenstår arbeider som nevnt foran
eller arbeid gjenstår på fellesområdene.
Det samme gjelder dersom tinglysing
av hjemmelsovergang ikke kan
gjennomføres på overtakelsesdagen.
Oppgjøret vil bli stående på meglers
klientkonto såfremt det ikke er stilt \$47
garanti. De siste 10% av kjøpesummen
skal uansett stå på meglers klientkonto
inntil hjemmelen er overført. Der
kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan
overtakelse tidligst skje når ferdigattest/
midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved
overtakelse skal det dokumenteres at
alle innbetalinger, inkludert eventuelle
tilleggs leveranser, er betalt før utlevering
av nøkkel til boligen finner sted. Før
overtakelse vil det bli gjennomført
befaring der boligen blir gjennomgått/

befart samtidig som boligens
driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/
gjennomgått. Påpekte og aksepterte /
omforente mangler skal utbedres innen
rimelig tid. Boligen skal overleveres
i ryddet stand og boligen skal være
byggerengjort. Kjøper bør planlegge
eventuelt salg av egen bolig med god
margin i forhold til stipulert overtakelse,
da det kan oppstå forsinkelser i
byggeprosessen. Boligen kan også bli
ferdigstilt før oppgitt ferdigstillelse dato.

AREALANGIVELSE

BRA ca 210 kvm
Carport + utvendig bod og overdekket
er medtatt i arealet
BRA-i ca 188 kvm
Arealberegningene er foretatt av
arkitekt/selger og er oppmålt etter
tegninger datert 22.05.24 på grunnlag
av NS3940(2023). Arealer pr bolig
fremkommer i vedlagte prisliste. Selger
tar imidlertid forbehold om mindre avvik
blant annet som følge av at prosjektet
per i dag ikke er detaljprosjektert.
Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal
gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag.
Selger skal informere kjøper dersom det
oppstår vesentlige avvik.

BRA-i
Står for internt bruksareal og er alt
arealet innenfor boenheten. Her vil også
sjakter være med i arealet hvis den
ligger inntil enheten. Eksempel på dette
stue, soverom, kjøkken, entré, bad,
loftsrom, innvendig bod og gangareal.
Dersom boligen består av en bruksenhet
med flere selvstendige boenheter, skal de
selvstendige boenhetene kategoriseres
som BRA-i. Et eksempel på dette kan
være en enebolig med adskilt utleieenhet.
BRA-e
Står for eksternt bruksareal. Det er
bruksareal av alle rom som ligger utenfor
selve boenheten, men som tilhører
denne. For eksempel kan dette være
arealer som har inngang fra fellesareal
eller utvendig inngang som f.eks. boder.

BRA-b
Står for innglasset balkong og er
arealet av innglasset balkong tilknyttet
boenheten.
BRA
Totalt bruksareal er summen av BRA-i,
BRA-e og BRA-b.
Åpent areal
Er arealet av terrasser og åpne balkonger
tilknyttet boenheten, målt til innsiden av
rekkverket.
AHL (areal med lav himlingshøyde)
Er areal med lav himlingshøyde som
måles på samme måte som BRA, men
man ser bort fra kravet til himlingshøyde.
Dette arealet skal ikke opplyses alene,
men sammen med korrekt målt BRA
GUA (gulv areal)
Dette er gulvareal som ikke er
måleverdige på grunn av skråtak og lav
takhøyde. BRA og ALH er GUA.

INNHold

Det vises til planskisse vedrørende
innhold til den enkelte bolig.

STANDARD

Se byggebeskrivelse.

ANTALL SOVEROM

4

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Prosjekterte rekkehus

BYGGEMÅTE

Bygget oppføres i tre.

BYGGEÅR

Forventet ferdigstilt ca 200 dager etterat
igangsettelsestillatelse er gitt.

TOMT

Tomteareal på eiet tomt:
Strandplassveien 14: 299 kvm
Strandplassveien 16: 272 kvm

Strandplassveien 18: 293 kvm
Strandplassveien 20: 394 kvm
Tomtestørrelse er satt ut i fra beregning på tomtkart. Det kan forekomme avvik ved endelig oppmåling. Uteareal ferdigstilles med plen, permeable belegningsstein og terrasse. Se egen utarbeidet utomhusplan. Pergola er inkludert i levering. Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen. Kjøper må akseptere avvik på tomte-størrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

PARKERING/GARASJE

Carport samt mulighet for biloppstillingsplass på egen tomt.

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:
a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet. Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen. Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endinger på selgers leveranse. Partene er enige om

at alle endringer, tillegg eller tilvalg (kalt "Endringer" som fellesbetegnelse) til kontrakten skal skje skriftlig. Kostnader for alle avtalte endringer faktureres av direkte av utbygger. Det betyr at forskuddsbetaling av endringer kun skal skje mot garanti eller etter rettsvern for kjøper er etablert, jf. buofl. § 47.

FELLESAREAL/UTOMHUSAREALER

Uteareal ferdigstilles med plen, permeable belegningsstein og terrasse. Se egen utarbeidet utomhusplan. Pergola er inkludert i levering. Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie. Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter. Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt. Dokumentavgift for andel fellesareal er

inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig. Kopi av situasjonskart, målebrev, reguleringsplaner m/bestemmelser etc. ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Plan nr. 1578
Reguleringsbestemmelser for Benestad Cb1 og Cb2.
Detaljregulering
Dat. 13.01.22/10.05.22

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

HEFTELSE/SERVITUTTER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:
4204/69/19:
13.01.2022 - Dokumentnr: 48696
- Bestemmelse om jordkabel/ jordkabelanlegg
Rettighetshaver: Glitre Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Avtale om erverv av rettigheter til høyspent jordkabel - 22KV Kabelnr: 4744
Overført fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12
Gjelder denne registerenheten med flere
30.08.2023 - Dokumentnr: 927362
- Registrering av grunn Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12. Elektronisk

innsendt Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler. Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m. Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI. Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktsum inkludert merverdiavgift. Dersom forbrukeren avbestiller etter igangsettingstillatelse er gitt, fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil

derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene. Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift. Kjøper aksepterer at Aktiv Kristiansand kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG

Meglerprovisjon utgjør 1,25% av salgssum pr. solgte bolig . Tilretelegging betales med kr. 15.000,-.

Oppgjørshonorarkr. 7.500,- pr. solgte bolig. Ved delinnbetalinger utover 1 delinnbetaling i prosjektet, påløper kr 3.125,- pr. delinnbetaling i ekstra oppgjørskostnad. Markedsføring avtales direkte med oppdragsgiver og faktureres fortløpende. I tillegg kommer direkte utlegg gjort på vegne av selger. Alle priser er inkl. mva.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse. Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3. Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova. Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank. Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel

bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningssalg i så fall dekkes av kjøper. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøps-tilbudet. Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING

Denne eiendommen er energimerket med energikarakter B. Energiattest kan fås ved henvendelse megler eller utbygger. Du kan få grønt boliglån med ekstra gode betingelser om du kjøper deg en bolig med energikarakter A eller B. Grønt boliglån er bra for lommeboka og miljøet.

ADGANG TIL Utleie

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for fiber ligger klart men må bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Veien til tomtegrensen er offentlig. Vann og avløp til eiendommen er offentlig. Stikkledning fra det offentlige nettet og inn vedlikeholdes og repareres av sameiet

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler. Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse..

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplyningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging. Kjøper

aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. For å bidra til effektive og sikre transaksjoner, er det nødvendig at eiendomsmeglingsforetakene og finansieringsforetakene kan utveksle opplysninger, herunder personopplysninger, av betydning for transaksjonen, raskt. For dette formålet er det utviklet en løsning som gjør at kjøpers og selgers finansieringsforbindelse vil kunne hente ut kjøpekontrakten og strukturerte data fra denne (navn, kjøpesum, overtagelsesdato o.l.) gjennom Altinn

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN - HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim. Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det

er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis Aktiv Kristiansand rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten. Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER

Twister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

FINANSIERING

Aktiv Kristiansand setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom Aktiv Kristiansand tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

VEDLEGG

Tegninger datert 22.05.2024
Reguleringsplan med bestemmelser datert 13.01.2022/10.05.2022
Basiskart/situasjonskart datert 22.05.2024
Beskrivelse og romskjema datert 20.06.24
Utenomhusplan
Heftelser
Bustadoppføringslova kan fås ved henvendelse til megler.

OPPDRAKSANSVARLIG

Megler: Gaute Kverneland Baardsen
Tittel: Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 934 55 983
Aktiv Eiendomsmegling, Markensgate
Adresse: Postboks 196, 4662 KRISTIANSAND S
Org.nr.: 834475162
E-post: gaute.kverneland@aktiv.no
www.aktiv.no
Oppdragsnummer prosjektmaster: 2607245100

Oppdatert dato: 26.02.2025

De nummererte boligene på
Sommero er tilgjengelig for salg
via BOH.



boh
BYGG



Her har arkitektene illustrert rekkehusene i Strandplassveien 14-20 ovenfra.



Strandplassveien 14-20 (markert i hvitt) ligger godt plassert på Sommerro, med kort vei ned til Drangvann og til nærmiljøparken ved Rundetjønn.



Sommerro er det nyeste feltet på Drangsvann. Her er alt tilrettelagt for at du skal trives.

Det er vi som bygger din drømmebolig

Vi i BOH Eiendom har vært med på utbyggingen av Drangsvann siden oppstarten for 11 år siden. Dette er et område vi har stor tro på, og vil fortsette å være en del av i mange år fremover. Her tilbyr vi boliger i ulike prisklasser og størrelser, med mange kvaliteter og fordeler.

For oss er det alltid viktig å jobbe tett med kunden hele veien. Om du som

boligkjøper lurer på noe, svarer vi så raskt som mulig. I byggeprosesser er det mange detaljer som skal være på plass før du kan si deg fornøyd, og vårt ønske er å alltid gjøre våre kunder fornøyde.

Ta kontakt med oss dersom du ønsker mer informasjon.

Oddleif Henriksen
907 60 646 – oddleif@boh.no



Anders Buckhardt (eiendomsutvikler og investor) er glad for det gode samarbeidet med Oddleif Henriksen (daglig leder/eier i BOH Eiendom) på Drangsvann.



KJØPSBEKREFTELSE

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BINDENDE BEKREFTELSE PÅ KJØP AV BOLIG I PROSJEKTET STRANDPLASSVEIEN 14 - 20

Bolig nummer: _____
Kjøpesum: Kr _____
Beløp med bokstaver: Kr _____

Pluss omkostninger i henhold til opplysninger i prisliste/salgsoppgave

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at avtalen er bindende for undertegnede når denne kjøpsbekræftelse er innlevert til meglerforetaket. Avtalen er bindende for selger når selger har akseptert. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse. Inngitt kjøpsbekræftelse kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for meglerforetaket på vegne av selger. Bindende avtale er regulert i lov om avtaler av 31. mai 1918.

Kjøpsbekræftelsen baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____
Lånt kapital: _____ Kr: _____
Egenkapital: _____ Kr: _____
Totalt: _____ Kr: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
Egenkapital består av: ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____
Fødselsnummer (11 siffer): _____
Adresse: _____
Postnr: _____ Sted: _____
Tlf.: _____ E-post: _____
Dato: _____ Sign: _____

Navn: _____
Fødselsnummer (11 siffer): _____
Adresse: _____
Postnr: _____ Sted: _____
Tlf.: _____ E-post: _____
Dato: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.



ANSVARLIG MEGLER:

Gaute Kverneland Baardsen

Faglig leder / Eiendomsmegler MNEF

(+47) 934 55 983

gaute.kverneland@aktiv.no

www.aktiv.no

Trenger du å vite verdien på boligen din?

Jeg kan vurdere og gi deg skriftlig dokumentasjon på forventet markedsverdi på din nåværende bolig.



MEGLER:

Andre Sandvik

Avd.leder / Eiendomsmegler MNEF

(+47) 997 10 109

andre.sandvik@aktiv.no

www.aktiv.no

DRANGS VANN

Alt på stell

Øyvind Lauvland
Daglig leder i Drangsvann AS
917 94 446
oyvind@drangsvann.no

Oddleif Henriksen
Daglig leder i BOH Eiendom AS
907 60 646
oddleif@boh.no



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet.

Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell.