

Detaljregulering Benestad Ab1

Fjernvirkning

14. mars 2025

LINK Arkitektur



Fjernvirkning

Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 8 etasjer



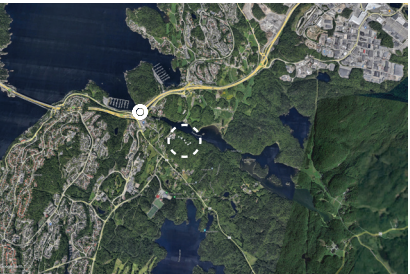
Med høyeste bygg på 8 etasjer får bebyggelsen en dempet fjernvirkning, blir synlig fra tretoppene på andre siden av Drangsvann (og delvis gjennom skogen vinterstid). Fra gateplan er det stort sett enkelte steder langs E18 og vest opp mot Torsvik som vil se byggene fra avstand.

Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer



Regulerte volum på inntil 20 etasjer blir mye mer synlig, fra langt større deler av Randesund og langs Høvågveien. I tillegg store deler av Sukkevann, samt langsmed hele Drangsvann som tomten ligger i nærheten av.

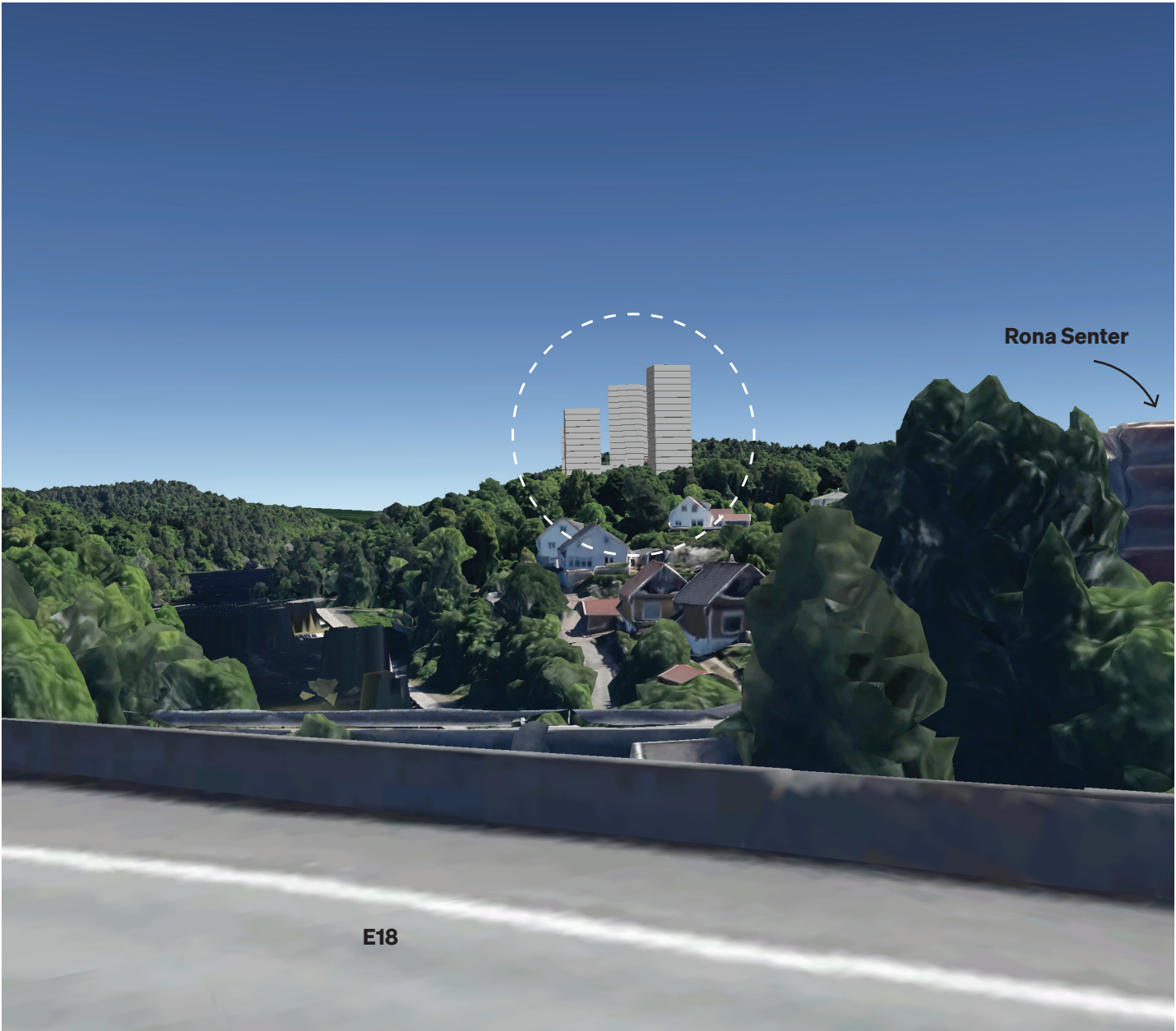
Fjernvirkning - perspektiv fra E18



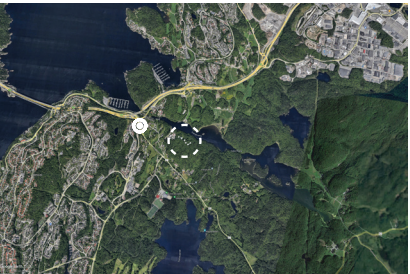
Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 8 etasjer



Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer



Fjernvirkning - perspektiv fra Rona Senter



Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 8 etasjer



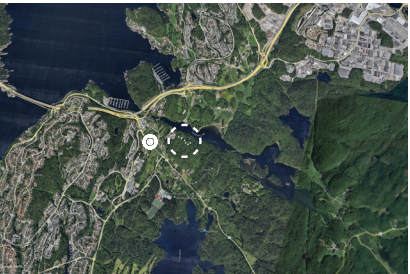
BENESTAD AB1

Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer



LINK Arkitektur

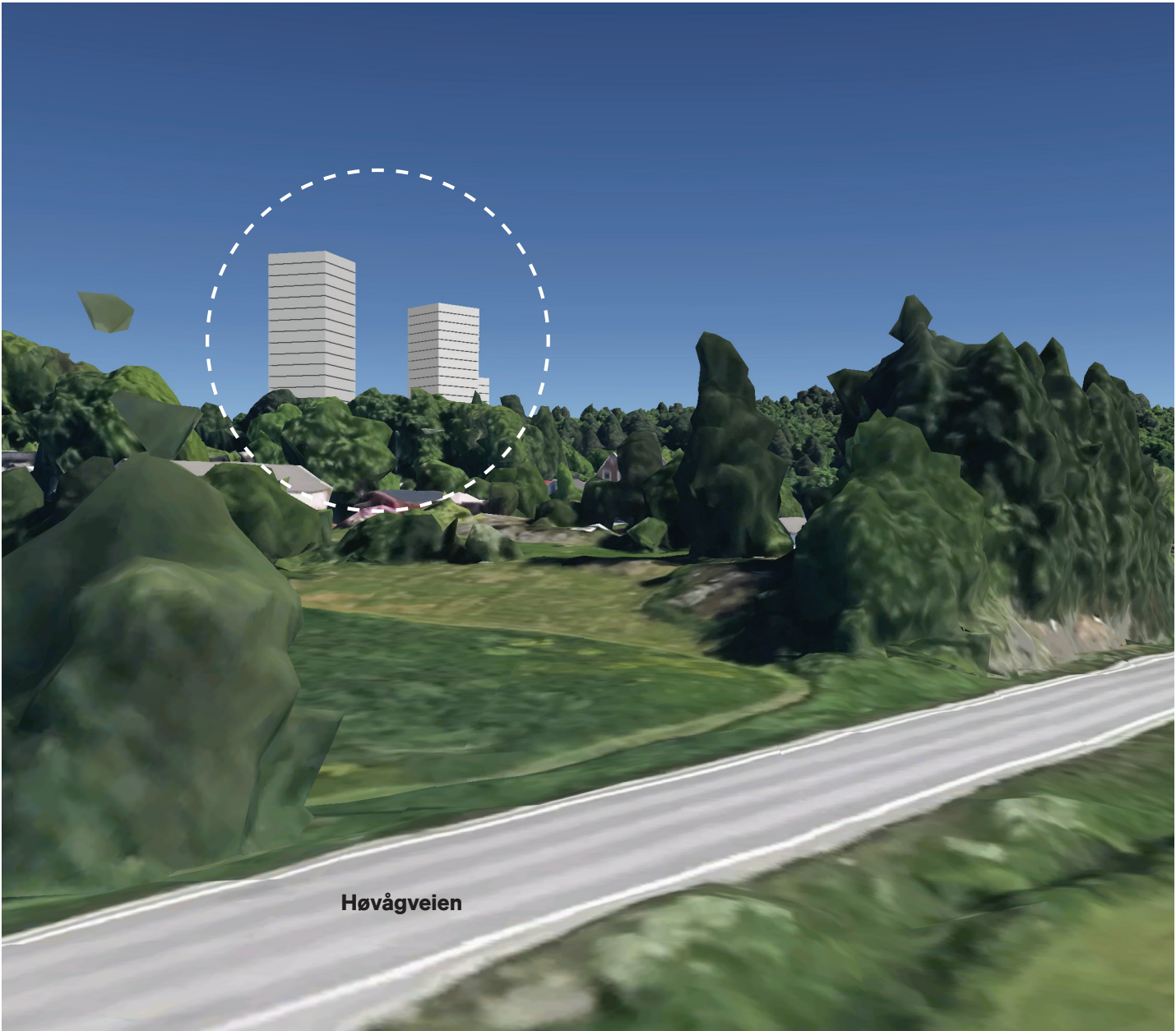
Fjernvirkning - perspektiv fra Høvågveien



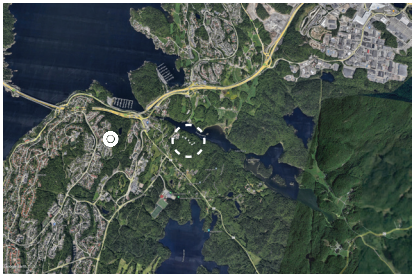
Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 8 etasjer



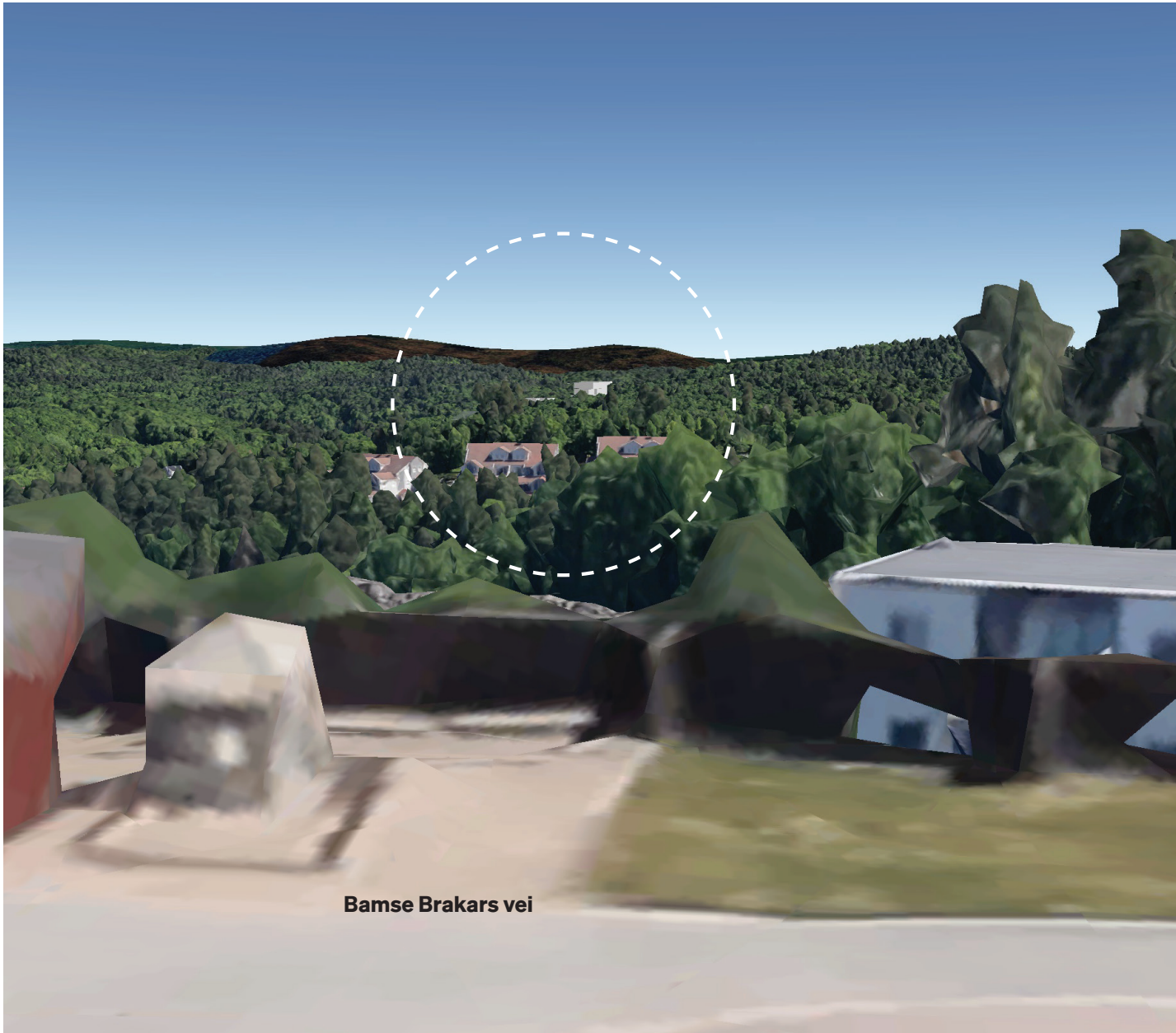
Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer



Fjernvirkning - Vardås/Søm



Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 8 etasjer



Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer

